

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lausunto kiinteistörekisteriasetuksen ja kiinteistönmuodostamisasetuksen muuttamista koskevista asetuseronnoksista
TRE:2149/10.00.02/2018

Lisätietoja päätöksestä

Johdon sihteeri Katri Naulo, puh. 040 801 6003,
etunimi.etunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistönmuodostusinsinööri Kimmo Sulonen, puh. 050 362
1150, etunimi.etunimi@tampere.fi

Päätös

Maa- ja metsätalousministeriölle sekä ympäristöministeriölle annetaan oheiset lausunnot.

Perustelut

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt 16.3.2018 kirjeellään Tampereen kaupungilta lausuntoa kiinteistörekisteriasetuksen ja kiinteistönmuodostamisasetuksen muuttamista koskevista asetuseronnoksista, diaarinumero MMM 589/01.02/2018. Asetuseronnoksilla on tarkoitus toteuttaa tarkentavaa sääntelyä liittyen hallituksen esityksessä 205/2017 esitettyyn laintasoiseen sääntelyyn, jolla mahdollistettaisiin kolmiulotteisten kiinteistöjen muodostaminen asemakaava-alueella. Samaan hallituksen esitykseen liittyy ympäristöministeriön diaarinumerolla YM3/600/2018 lausuttavana oleva luonnos maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta.

Lausunnot

Lausunto ympäristöministeriölle (lausuntopyyntö 15.3.2018, YM3/600/2018):

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttaminen 3D-kiinteistöjen käyttönoton vuoksi

Yleiskommentit

Puollamme esitettyjä muutoksia asetukseen. Lausuiimme maa- ja metsätalousvaliokunnalle hallituksen esityksestä (HE 205/2017 vp), että kolmiulotteisen kiinteistönmuodostamismenettelyn osalta prosessin toivotaan olevan riittävän yksinkertainen, jotta tavallista monimutkaisempi kiinteistönmuodostamisprosessi olisi sujuva ja siten tarkoituksenmukainen. Myös nämä muutosehdotukset asetukseen sopivat hyvin tähän tavoitteeseen.

Vaikutusarviointi (MRA 37 § muutosehdotus)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vaikutukset on arvioitu oikein ja kattavasti, sillä tästä johtuneet haasteet ovat olleet myös Tampereella esillä. Ehdotettu muutosratkaisu, jolla asemakaavassa voidaan vaikuttaa ennakoivasti tilanteeseen rajaa muutoksen oikeaan kohteeseen. Kannatamme tässä muutosehdotusta.

MRA 38 § Tonttijakokartta

Kannatamme muutosehdotusta, sillä pinta-alojen tai myöskään tilavuuksien näyttäminen tonttijakokartalla ei ole tarpeen. Mahdollisuuksien mukaan tonttijakokartalla esitettävien kohteiden sääntelyä voi tältä osin purkaa myös laajemminkin, esimerkkinä pinta-ala ja koordinaattitiedot.

MRA 39 § Erillisen tonttijakoehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville

Kannatamme muutosehdotusta, on selvää että asianosaisten käsite tässä hieman muuttuu, erityisesti pystysuunnassa tarkasteltuna.

MRA 60 § Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto

Kannatamme muutosehdotusta.

MRA 80 § Rakennusrasitteet

Rakennusrasitteiden rooli on oleellinen kolmiulotteisessa ja päällekkäisessä rakentamisessa. Kannatamme muutosehdotusta.

MRA 81 § Kiinteistörekisteriin merkitseminen

Edelliseen kommenttiin viitaten, kannatamme muutosehdotusta.

Lausunto maa- ja metsätalousministeriölle (lausuntopyyntö 16.3.2018, MMM 589/01.02/2018):

Kiinteistörekisteriasetuksen ja kiinteistönmuodostamisasetuksen muuttamista koskevista asetuseräluonnoksista

Yleiskommentit

Puollamme esitettyjä muutoksia kiinteistörekisteriasetukseen ja kiinteistönmuodostamisasetukseen. Lausumme maa- ja metsätalousvaliokunnalle hallituksen esityksestä (HE 205/2017 vp), että kolmiulotteisen kiinteistönmuodostamisen menettelyn osalta prosessin toivotaan olevan riittävän yksinkertainen, jotta tavallista monimutkaisempi kiinteistönmuodostamisprosessi olisi sujuva ja siten tarkoituksenmukainen. Myös nämä muutosehdotukset asetukseen sopivat hyvin tähän tavoitteeseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Taru Hurme, Anna Mustajoki, Ilpo Pyymäki, Heidi Ruonala, Kimmo Sulonen

Allekirjoitus

Apulaispormestari Aleks Jäntti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 8

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)