

6.8.2015

Kolmiulotteisen kiinteistönmuodostamisen lainsäädäntö-työryhmä**Asettaminen**

Maa- ja metsätalousministeriö on tänään asettanut työryhmän, jonka tehtävänä on valmistella hallituksen esityksen muotoon ehdotus kolmiulotteisen kiinteistönmuodostamisen edellyttämistä lakimuutoksista.

Toimikausi

10.8.2015 - 1.6.2016

Tausta

Kolmiulotteisella (3 D) kiinteistöllä tarkoitetaan sellaista maanpinnan ylä- tai alapuolista kiinteistöä, jonka ulottuvuus määritellään kokonaisuudessaan sekä vaaka- että pystysuunnassa. Tällainen kiinteistö voi olla tila, tontti tai yleinen alue asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta riippuen. Kysymys on omistuksen ja vaihdannan kohteesta, johon voi toimia peruskiinteistön tapaan saatavan vakuutena ja kiinteistökiinnityksen yksikkönä.

Aloite kolmiulotteisen kiinteistömuodostuksen sallimiseen on tullut kunnan kiinteistöinsinööreiltä. Maa- ja metsätalousministeriö asetti vuonna 2006 työryhmän selvittämään 3 D-kiinteistöjärjestelmän tarvetta. Työryhmä päätyi esittämään 3 D-kiinteistönmuodostuksen mahdollistavan lainsäädännön kehittämistä (Työryhmämuistio mmm 2008:1). Tämän jälkeen ministeriö hankki lisäselvityksiä toteutuksen reunaehdoista. Asian jatkovalmistelu siirrettiin Maanmittauslaitoksen vastuulle, joka perusti tehtävää varten Kolmiulotteisen kiinteistönmuodostuksen ja rekisteröinnin määrittelyprojektin. Projekti luovutti loppuraporttinsa vuoden 2015 alussa. Raportti sisälsi tarkempia ehdotuksia järjestelmän toteutuksesta ja tarvittavista lainsäädäntömuutoksista.

Tavoitteet

Tavoitteena on ratkaista 3 D-kiinteistönmuodostukseen liittyvät, erityisesti esine- ja naapurussuhdeoikeudelliset kysymykset valmistelemalla tarvittavat lakimuutokset. Muutokset turvaavat omistajan oikeusaseman kiinteistönmuodostuksen kaikissa vaiheissa sekä toteutavat kiinteistön käyttöoikeuden ja hallinnan siten, että 3 D-kiinteistönmuodostukselle asetetut yhteiskunnalliset tavoitteet saavutetaan ja suomalaisen kiinteistöjärjestelmän johdonmukaisuus säilyy.

Tehtävä

Työryhmän tehtävänä on valmistella hallituksen esityksen muotoon laadittu ehdotus kolmiulotteisen kiinteistönmuodostamisen edellyttämistä lakimuutoksista.

Lainsäädäntöhankkeessa on selvitettävä, millaisia muutoksia kolmiulotteinen kiinteistönmuodostus aiheuttaa kiinteistönomistajan oikeusasemaan 2 D-kiinteistönmuodostukseen verrattuna. Valmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kolmiulotteisen kiinteistönmuodostuksen aineellisiin edellytyksiin, kiinteistön ulottuvuuden määrittelyprosessiin, rakennusten jakamiseen liittyviin kysymyksiin sekä kiinteistöjen yhteisten alueiden ja järjestelmien hallintaan.

Organisointi

Puheenjohtaja:

- lainsäädäntöneuvos Susanna Paakkola, maa- ja metsätalousministeriö

Jäsenet:

- maanmittausylitarkastaja Jere Rajalin, maa- ja metsätalousministeriö
- lainsäädäntöneuvos Pekka Pulkkinen, oikeusministeriö
- maanmittausneuvos Markku Markkula, Maanmittauslaitos
- johtava lakimies Ulla Hurmeranta, Suomen kuntaliitto

Sihteerit:

- hallitussihteeri Timo-Ville Nieminen, maa- ja metsätalousministeriö

Työryhmä kuulee tarvittaessa asiantuntijoita

Kustannukset ja rahoitus

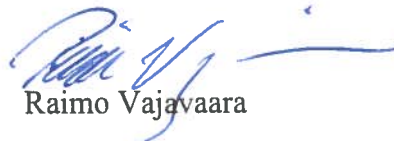
Työryhmän työ tehdään virkatyönä ilman eri palkkiota. Kukin organisaatio vastaa jäsentensä matkakustannuksista.

Maatalous- ja ympäristöministeri



Kimmo Tiilikainen

Johtaja



Raimo Vajavaara

JAKELU

Työryhmän puheenjohtaja, jäsenet ja sihteerit

TIEDOKSI

Oikeusministeriö
Maa- ja metsätalousministeriön osastot
Maanmittauslaitos
Suomen Kuntaliitto