

Asia: VN/724/2022

Luonnos hallituksen esitykseksi asumisneuvonnan tuesta vuosina 2023–2027 annettavasta laista

Asumisneuvonnan nykytila

Millaista asumisneuvontaa toimialueellanne on saatavilla?

-

Mitä tarpeita asumisneuvonnan saatavuuden parantamiseen tai kehittämiseen olisi toimialueellanne?

-

Mikä on organisaationne oma rooli asumisneuvonnassa?

-

Lain tavoitteet

Miten hyvin esitysluonnos onnistuisi arvionne mukaan parantamaan asumisneuvonnan saatavuutta toimialueellanne tai yleisesti?

-

Miten hyvin esitysluonnos arvionne mukaan onnistuisi edistämään asumisneuvonnan laajentamista kaikkiin asukkaisiin asunnon hallintaperusteesta riippumatta?

-

Miten hyvin esitysluonnos arvionne mukaan mahdollistaisi erityisten asukasryhmien (mm. nuoret, maahanmuuttajat) tarpeisiin vastaamisen?

-

Vaikutukset alueellanne

Millaisia vaikutuksia esityksellä olisi organisaatiossanne järjestettävään asumisneuvontaan tai asumisen ohjaukseen ja sen rahoitukseen?

-

Järjestettäisiinkö asumisneuvontaa jatkossa arvionne mukaan (a) kunnan omana työnä vai (b) ostopalveluna (minkä tahojen kanssa)?

-

Avustuksen käyttötarkoitukset

Asumisneuvonta Suomessa -selvityksen (2019) mukaan ARA-kantaa koskevat valtionavustukset (0,9 miljoonaa vuosittain) ovat kattaneet 11 % asumisneuvonnan kokonaisrahoituksesta. Vuonna 2022 myönnettävissä on 3 miljoonaa euroa, joka kohdennetaan asumisneuvonnan laajentamiseen ja kehittämiseen. Nyt lausuntokierroksella olevan esitysluonnoksen mukaan vuoden 2023 alusta lähtien myönnettävissä olisi 4 miljoonaa euroa, josta voitaisiin avustusta kohdentaa myös olemassa olevan asumisneuvonnan kuluihin. Kannatatteko tätä ratkaisua vai tulisiko avustusta jatkossakin myöntää vain uuteen asumisneuvontapalveluun ja asumisneuvontapalvelun laajentamiseen tai kehittämiseen? Miksi?

-

Vapaa sana

Mitä muuta haluatte lausua esitysluonnoksesta? Tässä voi myös antaa mahdolliset pykäläkohtaiset kommentit.

Ympäristöministeriö on pyytänyt Kilpailu- ja kuluttajavirastolta (KKV) lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi. Esitysluonnoksessa ehdotetaan säädettäväksi laki, jonka perusteella Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA myöntäisi kunnille valtion varoista avustusta asumisneuvontapalvelun tuottamiseen, laajentamiseen tai kehittämiseen.

Esitysluonnoksen mukaan asumisneuvonnalla tarkoitetaan työtä, jonka tavoitteena on asumisen turvaaminen ennaltaehkäisemällä ja ratkaisemalla asumisen ongelmia ja opastamalla asumiseen liittyvissä asioissa. Asumisen ongelmat ovat muun muassa ongelmia vuokran, yhtiövastikkeen tai muiden asumisen kulujen maksamisessa niiden erääntyessä, asunnon välttämättömän ylläpidon laiminlyöntiä tai naapureita häiritsevää asumista, jotka voivat johtaa asunnon menettämiseen ja vaarantavat siten asumisen jatkuvuutta. Avustuksen saajana oleva kunta voisi tuottaa asumisneuvontapalvelua itse taikka hankkimalla sitä toiselta kunnalta, hyvinvointialueelta, kunnalliselta ja yleishyödylliseltä vuokrataloyhteisöltä, asumisoikeusyhteisöltä, muulta yksityiseltä palveluntuottajalta tai järjestöltä. Asumisneuvontapalvelun tuottaminen olisi kunnalle vapaaehtoista.

Esitysluonnoksessa ei ole arvioitu, onko asumisneuvonta luonteeltaan taloudellista vai muuta kuin taloudellista toimintaa. Esitysluonnoksen mukaan esitystä täydennetään myöhemmin Euroopan unionin valtioneuvoston päätöksen soveltumisen osalta.

KKV pitää tärkeänä, että asumisneuvontapalvelun luonne määritetään jatkovalmistelussa. Sekä EU:n valtioneuvoston päätöksen soveltumista että kilpailulain (948/2011) 4a luvun kilpailuneutraalisuusvaatimuksia sovelletaan

taloudelliseen toimintaan. Koska kunnalla ei esitysluonnoksen mukaan olisi lakisääteistä velvollisuutta tuottaa asumisneuvontapalvelua, toiminta olisi lähtökohtaisesti kilpailuneutraaliteettilainsäädännön piirissä siltä osin kuin sitä olisi pidettävä taloudellisena toimintana. Kuntien mahdollisissa kilpailutuksissa julkiset toimijat eivät saisi nauttia sellaisista eduista, joita yksityiset toimijat eivät voisi saada, mukaan lukien tarjouskilpailuun osallistuvalla kunnalle myönnetty avustus asumisneuvontapalvelun tuottamiseen.

Lisäksi KKV toteaa, että esitykseen tulisi lisätä arvio siitä, onko alalla sellaista yritystoimintaa, johon valtionavustuksin tuettavalla toiminnalla voisi olla vaikutusta, ja millaisia markkinavaikutuksia tuella olisi.

Järviö Juhana
Kilpailu- ja kuluttajavirasto