



21.2.2019

119/0200/2020

Valtiovarainministeriö

VM lausuntopyyntö VN/10445/2019-VM 135:00/2019 – 10.1.2020

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Valtiovarainministeriö on pyytänyt puolustusministeriön lausuntoa otsikon mukaisessa asiassa. Puolustusministeriö on edelleen pyytänyt asiassa Puolustushallinnon rakennuslaitoksen lausuntoa. Rakennuslaitos on osallistunut puolustusministeriön lausunnon valmisteluun. Rakennuslaitos yhtyy puolustusministeriön lausuntoon ja lausuu asiassa lisäksi seuraavaa:

Rakennuslaitos pitää uudistusta tarkoituksenmukaisena: Puolustuskiinteistöjen perustaminen selkiyttää Puolustusvoimille toimitilapalveluita tuottavien kumppanuuksien kenttää, vähentää neuvottelurajapintoja, lisää resurssien käytön joustavuutta, mahdollistaa kiinteistöjen elinkaarenhallinnan optimoinnin ja toimintamallin yksinkertaistumisen kautta parantaa edellytyksiä valmiudellisen kyvykkyyden luomiselle.

Puolustuskiinteistöuudistuksen onnistuneisuus riippuu pitkälti organisaatorakenteen ja prosessien valmistelun tuloksista: asiaa koskeva lainsäädäntö on yleispiirteistä, eikä vielä ratkaise Senaatti-konsernin sisäistä organisointia, konsernipalveluiden roolia, prosessien toteutustapaa, taloudellisia lähtökohtia tai konsernin tarkempia johtosuhteita. Keskeiset toimeenpanoon liittyvät kysymykset ratkaistaan hankkeen suunnittelua valmistelemissä työryhmissä, hanketoimistossa sekä hankkeen ohjausryhmässä.

Hankkeen valmistelu on edennyt hyvässä yhteistyössä eri osapuolien välillä ja pääosasta konsernipalveluihin ja organisointiin liittyvistä kysymyksistä vallitsee yksimielisyys Rakennuslaitoksen ja Senaatti-kiinteistöjen välillä. Alustavista linjauksista ei kuitenkaan ole olemassa lopullisia päätöksiä, joten Rakennuslaitos ei pysty vielä tyhjentävästi muodostamaan kantaansa toteutuksen onnistuneisuudesta.

Rakennuslaitos pitää tärkeänä, että Puolustuskiinteistöille muodostuu kyky vastata Puolustusvoimien toimitilatarpeista ja näihin liittyvästä asiantuntijatuesta aina tarvesuunnittelusta siihen saakka, kun rakennuksesta mahdollisesti luovutaan. Puolustuskiinteistöjen tulee hallita investointiohjelmaa, vastata taseesta, omistaa asiakkuus- ja ratkaisuprosessit, vastata rakennuttamisesta, kehittää, ohjata ja tuottaa ylläpidon palvelut sekä vastata valmiudesta ja turvallisuudesta. Lisäksi Puolustuskiinteistöjen tulee tuottaa koko konsernin ympäristöpalvelut.



21.2.2019

119/0200/2020

Senaatti-konsernin pitää pystyä tuottamaan Puolustuskiinteistöille kaikki hallinto- ja tukipalvelut siten, että palvelut on saatavissa kaikissa turvallisuustilanteissa ja ratkaisut täyttävät Puolustusvoimien valmiuteen, varautumiseen ja turvallisuuteen liittyvät vaatimukset. Hallinto- ja tukipalveluiden järjestämisessä tulee huomioida Puolustuskiinteistöjen tarve korotetun tietoturvan tietojenkäsittely-ympäristölle sekä puolustusvoimia koskevan tiedon vaatimustenmukainen käsittely.

Rakennuslaitos pitää tärkeänä, että Puolustuskiinteistöille luodaan taloudelliset mahdollisuudet vastata sille osoitettavasta tehtäväkokonaisuudesta. Tämä merkitsee sitä, että Puolustuskiinteistöille siirrettävien kiinteistöjen tasearvot, vieras pääoma sekä vuokrasopimuskanta on taloudellisesti kestäväällä tasolla.

Johtaja

Matias Warsta

Apulaisjohtaja Ritva Peura

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi

Puolustusministeriö