

Menestystä
maalle



Puukaupan tarjousvertailut

MMM Puumarkkinatyöryhmän kokous

25.11.2015
kenttäpäällikkö Pauli Rintala
MTK

Mitä tarkoittaa puukaupan tarjousvertailut?



- Puunostajat tekevät metsänomistajalle/hänen tarjouspyyntöönsä aivan erilaisia ja rakenteeltaan toisistaan poikkeavia tarjouksia
- Tarjoukset poikkeavat toisistaan luonnollisesti yksikköhinnoiltaan, mutta myös puutavaralajeiltaan, puutavaralajien mitoiltaan ja laaduiltaan sekä muilta ehdoiltaan

Metsänomistajan on siis yhteismitallistettava puunostajien tekemät erilaiset tarjoukset



Metsänomistajat



Metsänomistaja eli myyjä päättää

- mitä hän aikoo myydä?
- mistä hän aikoo myydä?
- koska hän aikoo myydä?
- kenelle hän aikoo myydä?
- tyydyttääkö tarjoukset ja tarjousehdot (MYY tai EI MYY)

Käytännössä myyjän on oltava itse aktiivinen ja pyydettävä ostajilta tarjouksia saadakseen tehtyä puukaupan!



Metsänomistajat





Ostaja eli tarjouksen tekijä päättää

- yksikköhinnat
- puutavaralajit
- puutavaralajien mitta- ja laatuvaatimukset
- kauppataavan
- hinnoitteluperusteet jne.

Ostaja päättää siis käytännössä tarjouksen muodosta, laadusta ja sisällöstä (aivan poikkeustapauksia lukuunottamatta).

Ostaja päättää myös siitä, tekeekö lainkaan tarjousta!



Metsänomistajat



Mikäli ostaja tekee sellaisen tarjouksen, josta myyjä ei voi tietää varmuudella lopputulosta → myyjän on itse arvioitava lopputulos ja siihen vaikuttavat asiat



- Ostaja päättää tarjouksessaan (yksikköhinnat ja) puutavaralajit sekä niiden mitat ja laadut
- Ostaja päättää myös puutavaralajien mitta- ja laatuvaatimusten määrästä ja niiden soveltamisesta
- Ostaja päättää rungoista otettavien pölkkyjen lpm-pituus yhdistelmistä ja niiden painotuksista

Ostaja siis päättää runkojen katkonnasta!



Metsänomistajat





Sama ostaja soveltaa ja painottaa samoja mitta- ja laatuvaatimuksia eri tavalla eri aikaan.

Eri ostajat soveltavat samanlaisia mitta- ja laatuvaatimuksia sekä kauppaehtoja eri tavalla.

→ Ostajan katkonnasta seuraavaa taloudellista lopputulosta ei kukaan tiedä tarkalleen etukäteen (pl. runkohintakauppa)!

→ Tämän vuoksi puukaupan lopputulosta on metsänomistajan pakko arvioida aiempien samankaltaisten havaintojen perusteella.



Metsänomistajat





Mikäli ostajat antaisivat takuun hakkuun puutavaralajien määrästä tai tekisivät muutoin yksiselitteisen tarjouksen metsänomistajalle
→ tarjousten yhtenäistämistä ja tarjousvertailua ei tarvitsisi tehdä

Metsänomistaja tekee puukaupan keskimäärin 2-3 vuoden välein eli yhteensä vain noin 10 puukauppaa omistusaikanaan
→ keskimääräisellä metsänomistajalla ei ole tietoa eikä ehkä taitoakaan vertailla eri ostajien puukauppatarjouksia
→ metsänomistajat tarvitsevat ammattiapua tarjousvertailujen tekemiseen

Metsänomistajat ostavat ammattiapua eli puukauppapalvelun sekä siihen kuuluvan tarjousvertailun, yleensä metsänhoitoyhdistykseltä



Metsänomistajat



Metsänhoitoyhdistys seuraa jatkuvasti eri ostajien runkojen katkuntaa: puulajeittain, leimikkotyypeittäin ja kokoluokittain

Seuranta-aineisto on dynaaminen eli se muuttuu koko ajan. Seuranta tehdään ja tiedot tallennetaan puutavaran mittaustilain mukaisista mittausasiakirjoista.

Ostajan aiemmin tekemä ja toteuttama katkunta samanlaisista myyntieristä on pohjatietona ennusteelle ja arviolle tulevasta katkonnasta. Arviota tarkennetaan tarjouksen ja sen ehtojen mukaisesti.



Metsänomistajat



Puunmyyntisuunnitelma

Yleistiedot

Tunniste	08-999-001F-13 / 5	Korjuukelpoisuus	Kesä
Ostaja	104 Metsäliitto Osuuskunta	Hintaselite	Arvio
Kauppatapa	Pystykauppa	Hinnoittelutapa	<input checked="" type="radio"/> Hinnoittelu leimikkotyypeittäin <input type="radio"/> Läpihinnoittelu
Päiväys/Vastuualue	17.4.2013 / 999		
Vapaa selite	Katkonta-aineistosta laskettu arvio		

Puutavaralaji- ja hintatiedot

Puutavaralaji	Ensiharvennus		Muu harvennus		Uudistushakkuu		Yhteensä
	Määrä	Hinta	Määrä	Hinta	Määrä	Hinta	
	m ³	e/m ³	m ³	e/m ³	m ³	e/m ³	e
120 - MÄNTYKUITU	0	0,00	0	0,00	285	18,55	Jaa 5 287
110 - MÄNTYTUKKI	0	0,00	0	0,00	715	57,54	Jaa 41 141
	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0

”Esimerkki”

Yhteensä		0 m ³	0 e	0 m ³	0 e	1 000 m ³	46 428 e	46 428 e
Lisää	Poista							Hyväksy

Muiden erien arvo 0,00
 Muiden erien arvo 0,00 Ei aly-laskentaan Ei myyntivero-laskentaan
 Esitä verot puukaupan määrä- ja hinta-arviossa Esitä vakioteksti puukaupan määrä- ja hinta-arviossa

Lisätiedot/tienkäyttörajoitukset jne.

	Arviolaskelmassa käytetyt rungon koot		
	Ensih.	Harv.	Päät.h.
Mä	0	0	495
Ku	0	0	0
Ko	0	0	0



Valitulta ajalta saadaan ostajakohtainen katkontaennuste puutavaralajeittain. Tätä pohjatietoa täsmennetään mm. muuttuneiden mitta- ja laatuvaatimusten mukaan. Hintoina on ostajan tarjoamat yksikköhinnat.



Metsänomistajat

Tarjousvertailun pohjana ostajakohtainen katkontaennuste



Päätös ja vastuu katkonnasta on ostajalla !



Mhy-Asiakaspalvelut - [Puukaupat]

Määrittelyt | Tiedonsiirto | Työmaatulosteet | Yhteenvedot | Varmuuskopiointi | Varmuuskopion palautus | Aputoiminnot

Puunmyyntisuunnitelma

Yleistiedot

Tunniste	09-100-004H-04 / 2	Korjuukelpoisuus	Talvi
Ostaja	104 Metsäliitto Osuuskunta	Hintaselite	Arvio
Kauppatapa	Pystykauppa	Hinnoittelutapa	<input checked="" type="radio"/> Hinnoittelu leimikkotyypeittäin <input type="radio"/> Läpihinnoittelu
Päiväys/Vastuualue	30.1.2009 / 100		
Vapaa selite	Katkonta-aineistosta laskettu arvio		

Puutavaralaji- ja hintatiedot

Puutavaralaji	Esiharvennus		Muu harvennus		Uudistushakkuu		Yhteensä
	Määrä	Hinta	Määrä	Hinta	Määrä	Hinta	
	m ³	e/m ³	m ³	e/m ³	m ³	e/m ³	e
120 - MÄNTYKUITU	0	0,00	0	0,00	173	18,80	3 114
110 - MÄNTYTUKKI	0	0,00	0	0,00	779	50,00	38 950
121 - Mäntypikkutukki	0	0,00	0	0,00	48	23,00	1 104
-	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0

”Esimerkki”

Yhteensä	0 m ³	0 e	0 m ³	0 e	1 000 m ³	43 168 e	43 168 e
----------	------------------	-----	------------------	-----	----------------------	----------	----------

Lisää Poista Hyväksy

Muiden erien arvo, e 0,00

Metsänomistaja tai mhy:n toimihenkilö joutuu päättämään tarjousvertailussa puutavaralajien määrät ja osuudet ellei ostaja anna niistä takuuta.

Ostajan tarjouksesta tulee yksikköhinnat.

Ostaja päättää myös tulevista katkonta-ennusteista teke-mällä katkonnalla!

Työmaa: 09-100-004H-04 Kuusi Kullervo

18.10.2004

Yleistiedot

Kuviot

Puukaupan hinnoittelu

Metsänhoitotyöt/tuotemyynti

Puunmyyntisuunnitelmat

Nro	Päiväys	Ostaja	Kauppatapa	Korj.kelp			
5	30.01.09	Metsäkolmio Oy	Pystykauppa	Talvi	Arvio	1000 m3	42530 e
4	30.01.09	Keitele Forest Oy	Pystykauppa	Talvi	Arvio	1000 m3	42370 e
3	30.01.09	UPM-Kymmene Oyj	Pystykauppa	Talvi	Arvio	999 m3	43821 e
2	30.01.09	Metsäliitto Osuuskunta	Pystykauppa	Talvi	Arvio	1000 m3	43168 e

Uusi laskelma

Arviolaskelma

Korjaa/Poista

Kirjaa kaupaksi

Tulosta yhteenvedo

Puukaupat

Nro	Päiväys	Ostaja	Kauppatapa	Korj.kelp	Siirretty
"Esimerkki"					

Uusi puukauppa

Korjaa/Poista

Jokaisesta tarjouksesta tehdään oma laskelma

Yksinkertainen päätösesitys metsänomistajalle

Puukaupan määrä- ja hinta-arvioyhteenveto

09-100-004H-04

30.01.09 1(1)

Kuusela Kullervo; Kuusikatu 6; 74100 Iisalmi Kuusela 0001:0001:

Pystykauppa		09-100-004H-04/3		UPM-Kymmene Oyj/Katkonta-aineistosta laskettu arvio				
Lohko: 0		Kuviot: 5						
Puutavaralaji	Ensiharvennus m ²	e/m ²	Harvennus m ²	e/m ²	Uudistushakkuu m ²	e/m ²	Yhteensä m ²	e
Mäntykuitu					159	17,00	159	2 703
Mäntytukki					721	51,00	721	36 771
Mäntylatvatukki					71	45,00	71	3 195
Mäntypikkatukki					48	24,00	48	1 152
Arvio yhteensä					999		999	43 821

Pystykauppa		09-100-004H-04/2		Metsäliitto Osuuskunta/Katkonta-aineistosta laskettu arvio				
Lohko: 0		Kuviot: 5						
Puutavaralaji	Ensiharvennus m ²	e/m ²	Harvennus m ²	e/m ²	Uudistushakkuu m ²	e/m ²	Yhteensä m ²	e
Mäntykuitu					173	18,00	173	3 114
Mäntytukki					779	50,00	779	38 950
Mäntypikkatukki					48	23,00	48	1 104
Arvio yhteensä					1000		1000	43 168

”Esimerkki”

Pystykauppa		09-100-004H-04/5		Metsäkolmio Oy/Katkonta-aineistosta laskettu arvio				
Lohko: 0		Kuviot: 5						
Puutavaralaji	Ensiharvennus m ²	e/m ²	Harvennus m ²	e/m ²	Uudistushakkuu m ²	e/m ²	Yhteensä m ²	e
Mäntytukki					763	49,00	763	37 387
Mäntykuitu					139	19,00	139	2 641
Mäntypikkatukki					41	27,00	41	1 107
Mäntyparru					42	25,00	42	1 050
Mäntyenkoiskuitu					15	23,00	15	345
Arvio yhteensä					1000		1000	42 530

Pystykauppa		09-100-004H-04/4		Keitele Forest Oy/Katkonta-aineistosta laskettu arvio				
Lohko: 0		Kuviot: 5						
Puutavaralaji	Ensiharvennus m ²	e/m ²	Harvennus m ²	e/m ²	Uudistushakkuu m ²	e/m ²	Yhteensä m ²	e
Mäntytukki					710	50,00	710	35 500
Mäntykuitu					160	21,00	160	3 360
Mäntypikkatukki					130	27,00	130	3 510
Arvio yhteensä					1000		1000	42 370



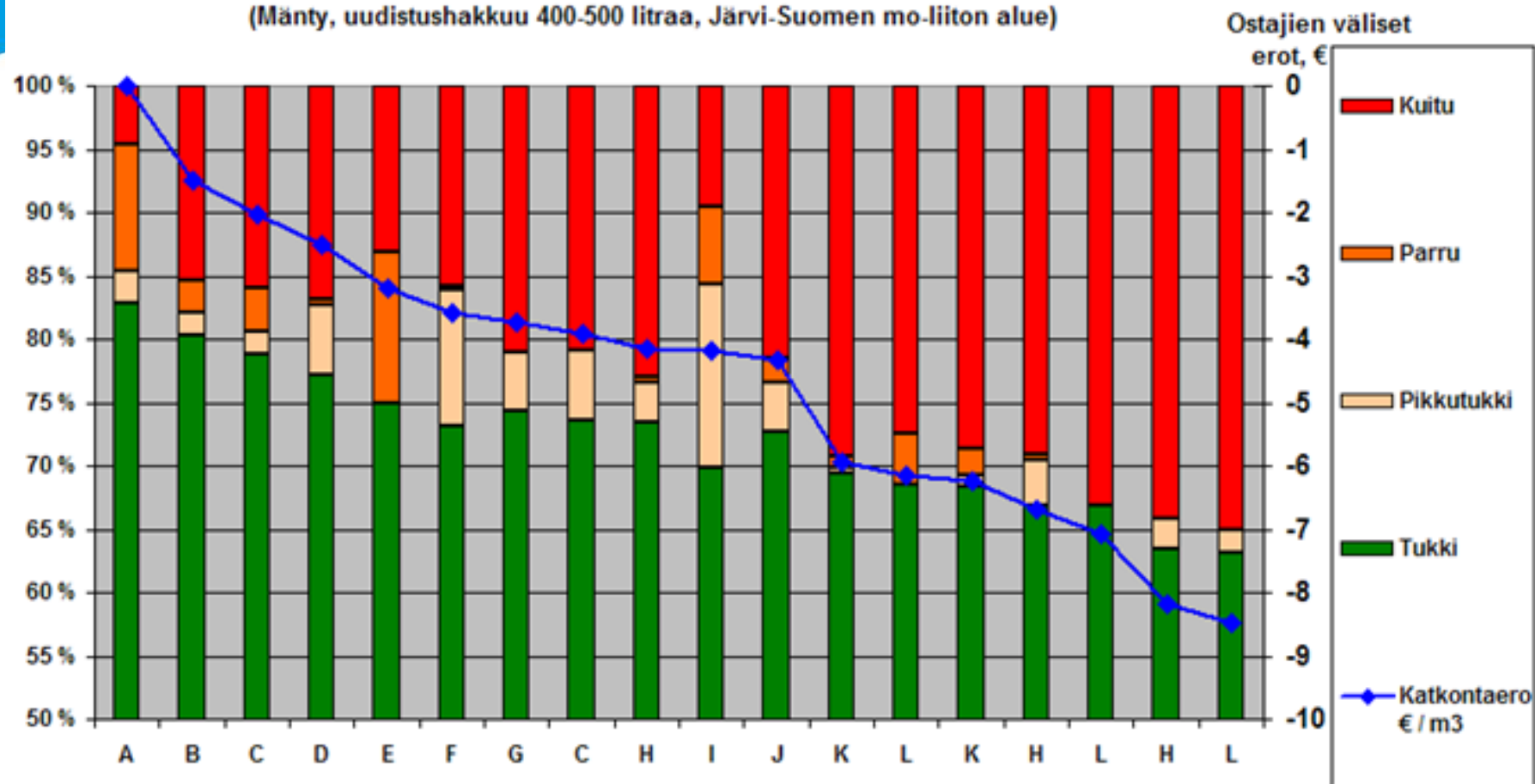
Metsänomistajalle esitetään aina korkeinta tarjousta, jossa on jo huomioitu ostajien erilainen katkonta ja muut puukaupan ehdot. Metsänomistaja lopulta päättää kenelle myydään tai myydäänkö lainkaan.

Vastuu katkonnasta ostajalla. Hyvä katkonta on etu ja huono katkonta on rasite jatkossa ostajalle itselleen.



KATKONNAN MERKITYS

(Mänty, uudistushakkuu 400-500 litraa, Järvi-Suomen mo-liiton alue)



Katkonnan erot ostajittain

Uudistushakkuulla jokaista myytyä mottia kohden:

Männyllä 3-6 €

Kuusella 2-3 €

Harvennushakkuulla jokaista myytyä mottia kohden:

Männyllä 5-6 €

Kuusella 2-4 €

Ensiharvennuksella jokaista myytyä mottia kohden:

Männyllä 3-4 €

Kuusella 2-3 €



Metsänomistajat





Metsänhoitoyhdistyksen puukauppapalvelut metsänomistajalle:

- pyytää metsänomistajan puolesta tarjouksia myytävästä puuerästä
- tekee saapuneista tarjouksista vertailut metsänomistajalle
- tekee puukaupat metsänomistajan puolesta
- valvoo puukauppaehtojen toteutumista hakkuussa ja korjuussa
- hyväksyy hakkuun, korjuun ja mittauksen puukaupan lopuksi

Metsänomistajat siis ostavat puukauppapalvelun metsänhoitoyhdistykseltään ja metsänhoitoyhdistys toimii metsänomistajan toimeksiannosta valtakirjalla



Metsänomistajat





Metsänomistaja päättää itse:

- onko metsänhoitoyhdistyksen jäsen
- käyttääkö metsänhoitoyhdistyksen palveluita
- käyttääkö metsänhoitoyhdistyksen puukauppapalveluita jne.

Metsänomistaja tilaa ja maksaa metsänhoitoyhdistyksen puukauppapalvelut. Metsänhoitoyhdistys ei voi luovuttaa metsänomistajan tilaamia ja maksamia tietoja (esim. tarjousvertailuja) kenellekään muulle ilman metsänomistajan suostumusta.



Metsänomistajat

