



## Kuopio: Asutaan yhdessä -hanke

### 1. Esittely ja tavoitteet

Asutaan yhdessä –hankkeen päätavoitteena oli ikääntyneiden hyvinvoinnin ja ikäystävällisen asumisen edistäminen Kuopiossa. Hankkeen aikana muodostettiin kokonaiskuva ikääntyneiden asumisesta. Eri toimijoiden välistä yhteistyötä aktivoitiin ja uusia palvelu- ja yhteistyömuotoja pohdittiin. Tavoitteena oli kehittää ikääntyneiden välimuotoista asumista. Ikääntyneiden asumiseen liittyvää keskustelua aktivoitiin ja siihen osallistettiin. Niiralan Kulma Oy:n vuokra-asuntokantaa arvioitiin ja suunnitelmia tehtiin sen kehittämiseksi ikääntyneiden asumiseen soveltuvaksi.

### 2. Toteutus ja tulokset

#### Kuopion asumistarjonta ikääntyneille

Kuopion asuntotilannetta tarkasteltiin ikääntyneiden näkökulmasta ja pohdittiin ikääntyneille soveltuvaa tavallista vuokra-asumista, välimuotoista asumista ja palveluasumista. Hanke painottui ARAn vuokra-asumisen kehittämiseen erityisesti Niiralan Kulma Oy:n asuntokannan kautta. Välimuotoisen asumisen hankkeita edistettiin Kuopiossa. Palvelutalohanke on rakenteilla ja toinen välimuotoisen/palveluasumisen hanke suunnitteilla. Myös muita ikääntyneille tarkoitettuja asumisen hankkeita on vireillä.

Maaseutualueiden tarpeita tavallisen asumisen, palveluasumisen sekä hoivan osalta kartoitettiin. Tilannekuvan muodostamiseksi Kuopion maaseututaajamat ja niissä ikääntyneiden asumisen toimijat kartoitettiin. Niiralan Kulma Oy:n asuntokannan tilaa ja soveltuvuutta ikääntyneiden asumiseen kartoitettiin. Hankkeen työntekijät tapasivat myös yksityisiä vuokranantajia sekä yhdistyksiä, jotka tarjoavat asuntoja. Yhteistyötä tehtiin ja vuoropuhelua käytiin Pitäjäraatien jäsenten kanssa kaikilla alueilla. Myös seurakunnan ja kaupungin kotihoidon työntekijöitä tavattiin.

Uusia hoivan tarpeita on etenkin Juankoskella ja Maaningalla, joissa molemmissa on vanhanaikaiset, epätarkoituksenomaiset hoivayksiköt. Kaikissa maaseutukeskuksissa esteettömän vuokra-asuntokannan tarve on ilmeinen ja kevyempää tuettua palveluasumista tarvittaisiin lisää. Juankosken ja Maaningan asumisyksiköiden suunnittelua jatketaan vuonna 2022.

Asumistilanteen kartoituksessa havaittiin, että Kuopiossa on paljon ikääntyneille soveltuvia asuntoja, mutta kysyntä ja tarjonta eivät täysin kohtaa. Pääasiallisesti ikääntyneet olivat tyytyväisiä asumiseensa ja palveluihin. Kuopiossa on tarjolla ikääntyneille soveltuvia palveluja ja tapahtumia, mutta kaikki asukkaat eivät löydä palveluja tai heillä ei ole varaa hankkia niitä. Asukkaat toivovat matalan kynnyksen palveluja asuintalojen yhteyteen, hanke haastoiakin järjestöjä kehittämään niitä. Maaseutukartoituksessa havaittiin, että suurin osa ikääntyneistä haluaa ikääntyä omassa kodissaan eivätkä halua muuttaa keskuksiin.

#### Opiskelijayhteistyö hankkeen aikana

Hankkeeseen liittyi kolme erillistä opinnäytetyötä, jotka kaikki valmistuivat vuoden 2021 aikana. Kuopion kaupunki ja Niiralan Kulma Oy voivat hyödyntää opinnäytetöitä ikääntyneiden asumisen kehittämistyössä.

Hanke pilotoi kokeilua, jossa opiskelija sai helpotusta vuokrastaan sitoutumalla auttamaan alueen ikääntyneitä. Toimintamallia ei jatkettu hankkeen jälkeen, sillä viestinnästä huolimatta ikääntyneiden kontakteja ja pyyntöjä avuntarpeeseen oli vaikea saada.



### 3. Kokemukset ja tulosten hyödyntäminen

Pandemia toi haasteita erityisesti ikääntyneiden osallistamiselle. Hankeaika oli melko lyhyt ja olisi vaatinut jatkoaikaa, jolloin tavoitteita olisi voitu edistää pidemmälle. Hankkeen tuloksia hyödynnetään ja ikääntyneiden asumisen kehittämistyötä jatketaan.

Hanke antoi paljon uutta tietoa aiheesta kehittämistoimenpiteiksi ja se avasi keskustelua ikääntyneiden asumisesta eri toimijoiden keskuudessa. Hanke sai aktiivisesti yhteydenottoja, joka viestii, että toimijoita oli yhdistetty ja osallistettu aihepiirissä. Opiskelijayhteistyö oli kannattavaa ja opinnäytetöistä saatua materiaalia voidaan hyödyntää jatkossakin.

Lisätietoja antaa: Asuntotoimenjohtaja Katri Hiltunen, p. 0447 185050 tai [katri.hiltunen\(at\)kuopio.fi](mailto:katri.hiltunen(at)kuopio.fi)

Asutaan yhdessä -loppuraportti (saatavilla pyynnöstä ympäristöministeriöstä)