



Marttila: Suvirannan asumiskorttelin käytettävyysselvitys – toimintaympäristön muutos ja kehitystarpeet

1. Esittely ja tavoitteet

Hankkeen tavoitteena oli tehdä selvitys olemassa olevaan ikääntyneiden, vammaisten ja pitkäaikaissairaiden asumiskortteliin. Erilaiset asumisratkaisut ja käyttömahdollisuudet haluttiin selvittää. Suvirannan asumiskortteliin tehtiin kaksi luonnosta, joissa suunniteltiin ikäystävällisiä asumisen vaihtoehtoja. Piha-alueesta suunniteltiin esteetön ja yhteisöllinen.

Hankkeessa tehtiin opiskelijayhteistyötä, jonka myötä asumiskortteliin tehtiin esteettömyyskartoitusta ja pihalle suunniteltiin aistipolku. Hankkeen tavoitteena oli kehittää monipuolisia asumisen ratkaisuja ikääntyneille ja luoda suunnitelmia, joita voidaan hyödyntää jatkossa.

2. Toteutus ja tulokset

Tekninen lautakunta valitsi hankkeen suunnittelijan. Suunnittelun aikana pidettiin viisi suunnittelukokousta, joissa kahdessa oli mukana ARAn edustajia. Ohjausryhmän kokouksia pidettiin viisi ja suunnittelua ohjaavia minityöpajoja tarvittaessa.

Suunnitelma Suvirannan asumiskorttelin muokkauksista

Suvirannan palvelukeskuksen korttelista tehtiin kaksi pohjaluonnosta, joissa parannettiin tilojen esteettömyyttä ja toiminnallisuutta. Tavoitteena oli se, että korttelin asunnot tukisivat asukkaan kotona pärjäämistä ja asuntoon muuttava henkilö pystyisi asumaan siellä mahdollisimman pitkään. Molemmissa luonnoksissa rakennukseen suunniteltiin erilaisia asumisratkaisuja ja rakennuksesta suunniteltiin monipuolinen erilaisiin asumisen tarpeisiin. Toisessa suunnitelmassa käyttö jatkui palveluasumiskäytössä ja rakennus jaettiin toiminnallisiin kokonaisuuksiin, joilla jokaisella on omat yhteistilansa. Toisessa suunnitelmassa palvelutalon kiinteistö jaettiin isompiin asuntoihin, joita voi käyttää eri ryhmien asumiseen. Molemmissa suunnitelmissa huomioitiin myös piha-alueen turvallisuus.

Palvelukeskuksen alueella sijaitsee rivitaloja, jotka tarjoavat vuokra-asumista ikääntyneille, vammaisille ja pitkäaikaissairaille. Turun ammattikorkeakoulun fysioterapeuttiopiskelijat tekivät esteettömyyskartoituksen kahdesta rivitalosta. Kartoituksen perusteella he ehdottivat korjaustoimenpiteitä.

Yhteisöllisten ulkotilojen suunnittelu

Tavoitteena oli saada esteetön, yhteisöllinen ja viihtyisä ulkotila alueen asukkaille sekä mahdollisesti myös muiden kuntalaisten käyttöön.

Konsultti tuotti suunnitelmia piha-alueille. Suunnitelmissa huomioitiin turvallisuus, riittävän leveät väylät ja esteettömyys. Yhteisöllisiä tiloja lisättiin ja pihalle suunniteltiin aistipuutarha. Myös penkkejä sijoitettiin kulkuväylien yhteyteen. Suunnitelmissa huomioitiin fysioterapeuttiopiskelijoiden esteettömyyskartoituksen huomioid.

Piha-alueelle suunniteltiin aistipolku ammattikorkeakoulun opiskelijatyönä. Aistipolussa huomioitiin iän tuomat aistimuutokset ja polussa hyödynnettiin luontoa. Suunnitelmaa aistipolusta voi hyödyntää joko sellaisenaan tai siitä voi ottaa elementtejä pihan suunnitteluun.



3. Kokemukset ja tulosten hyödyntäminen

Hankkeen isoimpina haasteina koettiin yhteisen näkemyksen muodostaminen kunnan ja suunnittelijaryhmän välillä siitä, mitä hankkeella tavoitellaan. Pandemia toi haasteita osallistamiseen. Kaikkia hankkeen hakemusvaiheessa ideoituja tavoitteita ei ehditty saavuttaa, vaan hankkeessa keskityttiin oleellisimpiin asioihin.

Hankkeen kokemuksista ja ratkaisuista koottiin aineistoa, jota voidaan hyödyntää ikäystävällisen asumisen kehittämisessä myös muissa kunnissa. Suvirannan palvelukeskuksesta tehtyjen pohjapiirustusluonnosten pohjalta kunnalla on suunnitelmia monipuolisten asumisratkaisujen tuottamiseen. Yhteisöllisen ja esteettömän piha-alueen suunnitelmia voidaan hyödyntää jatkossa.

Lisätietoja antaa: Tekninen johtaja Kirsi Halkola, [kirsi.halkola\(at\)marttila.fi](mailto:kirsi.halkola(at)marttila.fi)

Suvirannan asumiskorttelin käytettävyysselvitys – toimintaympäristön muutos ja kehitystarpeet -loppuraportti (saatavilla pyynnöstä ympäristöministeriöltä)