



Valtiovarainministeriölle

18.9.2020

Viite: VM118:00/2020

Asia: LUONNOS HALLITUKSEN ESITYKSEKSI LAIKSI KIIINTEISTÖVEROLAIN 3 §:N MUUTTAMISESTA

WWF kiittää lausuntopyynnöstä ja toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Hallituksen esityksen yleisperustelut

Lausunnon kohteena oleva kiinteistöverolain 3 §:n muutos on kauan odotettu ja tarpeellinen. Luonnonsuojelualueiden kiinteistöverotuksen oikeustila on ollut epäselvä ja verohallinnon toiminta jopa ristiriitaista. Ehdotettu muutos onkin tarpeen epäselvyyksien oikomiseksi.

Taloudellisesti laskettuna muutoksen vaikutukset eivät ole esityksen mukaisesti suuret, mutta yksittäisissä tapauksissa määrätyn kiinteistöveron määrä on voinut olla maanomistajalle kohtuuton. Muutos on myös periaatteellisesti tärkeä. Maanomistajat luopuvat oikeudesta hyödyntää taloudellisesta omistamaansa maata perustamalla suojelualan. Tästä ei tulisi erikseen verotuksen keinoin rangaista kiinteistöveron muodossa. Kiinteistöveron verovapauden tärkein tavoite onkin parantaa yksityisten luonnonsuojelualueiden perustajien oikeusasemaa ja tehdä toiminnasta houkuttelevampaa. Yksityisten luonnonsuojelualueiden perustamisen tukeminen kaikin mahdollisin keinoin on myös valtiolle kustannustehokasta ja järkevää.

Kannatamme myös hallitusohjelman mukaista toimenpidettä alentaa merituulivoimaloiden kiinteistöverotusta. Huomautamme kuitenkin tässä yhteydessä, että merituulivoimaloiden yleistyessä tulee niiden rakentamisen, toiminnan ja purkamisen aiheuttamiin ympäristövaikutuksiin kiinnittää erityistä huomiota etenkin matalikkojen osalta.

Maailman Luonnon Säätiö (WWF)
Suomen Rahasto, sr

Jari Luukkonen
Suojelujohtaja

Raija-Leena Ojanen
Oikeudellinen neuvonantaja

WWF on maailmanlaajuinen, aikaansaava ympäristöjärjestö, joka innostaa ihmisiä ja yhteisöjä toimimaan ympäristön suojelemiseksi. WWF:n tukijat ovat mukana pelastamassa maailman ainutlaatuisimpia luontokokonaisuuksia.