

Valtiovarainministeriö  
valtiovarainministerio@vm.fi

ASIA

**Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi  
kiinteistöverolain 3 §:n muuttamisesta**

LAUSUNNON ANTAJA  
VIITE  
YHTEYSTIEDOT

Suomen Hyötytuuli Oy  
Hankkeen VM118:00/2020 lausunto  
tj. Toni Sulameri, toni.sulameri@hyotytuuli.fi, 0505249609

Suomen Hyötytuuli Oy kiittää mahdollisuudesta antaa lausuntonsa hallituksen esityksen luonnoksesta, joka koskee kiinteistöverolain 3 §:n muuttamista. Suomen Hyötytuuli lausuu asiasta seuraavaa.

Hallituksen esityksen mukainen merituulivoimaloiden kiinteistöveron alentaminen edistää merituulivoiman rakentamista Suomeen ja täten auttaa saavuttamaan kansallisesti ja EU-tasolla asetettuja ympäristö- ja energiapolittisia tavoitteita. Kiinteistöveron alentaminen hallituksen esityksen mukaisesti valtiovarainministeriön jälleenhankinta-arvoasetusta muuttamalla on hyvin perusteltavissa ja toteutukseltaan kannatettava.

Merituulivoiman kiinteistöveron tuotantokustannukseen suhteutetun määrän saattaminen samalle tasolle maatuulivoiman kanssa on edellytys markkinaehtoisten merituulivoimahankkeiden toteutukselle. Suomen Hyötytuuli kannattaa hallituksen esityksen mukaista merituulivoimalan kiinteistön jälleenhankinta-arvon määrittämistä 35 prosenttiin rakentamiskustannuksista. Esitetty muutos alentaa merituulivoimaloiden kiinteistöveron tasa-arvoiseksi maatuulivoiman kanssa.

Markkinaehtoisten merituulivoimahankkeiden suuret investointikustannukset tuottavat vielä kiinteistöverolain muutoksen jälkeenkin enemmän verotuloja kunnalle voimalaa ja tuotantotehoa kohden kuin maatuulivoima. Tuulivoimainvestoinnit vesialueelle tuovat kunnalle myös mahdollisuuden saada kiinteistöverotuloja alueelta, joka muutoin tuskin olisi muilla maankäyttömuodoilla kiinteistöverotuksen piirissä.

Suomen Hyötytuulen Tahkoluodon merituulipuisto on saanut työ- ja elinkeinoministeriön investointitukea demonstraatiohankkeeseen maailman ensimmäisen jäätyvän meren alueen merituulivoimapuiston rakentamiseksi. Päätös demonstraatiotuesta saatiin syksyllä 2014, hankkeen investointipäätös tehtiin vuonna 2015 ja tuulipuisto tuli tuotantoon kesällä 2017. Tämän jälkeen, syksyllä 2017 tehdyn kiinteistöverolain muutoksen myötä, merituulivoimapuiston kiinteistöveron määräytymisperuste muuttui verovuodesta 2018 alkaen ja kiinteistöveron määrä kasvoi. Aiemmin kiinteistövero määrättiin yleisen kiinteistöveroprosentin mukaisesti ja vero oli prosentin luokkaa. Lakimuutoksen myötä merituulivoimapuisto siirtyi voimalaitosten kiinteistöverotukseen, mikä nosti veron 3,1 prosenttiin. Tahkoluodon merituulipuiston investointipäätöksen taustalla ja investointituen ehtona oli positiivinen mutta matala tuottoprosentti, ja vuoden 2017 kiinteistöverolain muutos vaikutti tuotannossa olevan tuulipuiston kannattavuuteen merkittävästi.

On kohtuutonta, että edellinen kiinteistöveron muutos koski myös tuotannossa olevia tuulipuistoja ja nyt hallituksen esityksen selvä perusteltu lain korjaus ei kuitenkaan koskisi tässä tapauksessa jo tuotannossa olevaa merituulivoimapuistoa. Suomen Hyötytuuli esittää, että kiinteistöverolain muutos osoitetaan koskemaan kaikkea merituulivoimaa, mukaan lukien jo rakennettu Tahkoluodon merituulipuisto, kuitenkin siten, että kiinteistöveron muutosta ei huomioida takautuvasti. Näin menettelemällä merituulivoimapuiston kiinteistövero palautuisi tasolle, jolla se oli investointipäätöstä tehtäessä. Samalla jo rakennettua merituulivoimaa kohdeltaisiin kiinteistöverotuksessa tasa-arvoisesti verrattuna maatuulivoimaan ja tuleviin merituulivoimahankkeisiin.

Euroopan komissiolta on tärkeää saada vahvistus siihen, ettei kiinteistöverolain muuttamista merituulivoiman kiinteistöveron alentamisen osalta pidetä valtiontukisäännöissä tarkoitettuna kiellettynä valtiontukena. Taloudellisen ympäristön pysyvyys ja ennakoitavuus on markkinaehtoisen merituulivoiman investointipäätösten edellytys.

Kunnioitavasti  
Suomen Hyötytuuli Oy

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Toni Sulameri".

Toni Sulameri  
toimitusjohtaja