

Pekka Montell

Valtiovarainministeriö
Vero-osasto

Lausuntopyyntö 28.8.2020 VM118:00/2020

LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI KIINTEISTÖVEROLAIN MUUTTAMISESTA

Suomen Kuntaliitto kiittää mahdollisuudesta antaa lausuntonsa luonnokseen hallituksen esityksestä kiinteistöverolain muuttamisesta. Luonnoksessa esitetään hallitusohjelmakirjauksen mukaisesti luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen alueiden vapauttamista kiinteistöverosta sekä merituulivoimaloiden kiinteistöverotuksen alentamista.

Luonnonsuojelualueiden vapauttaminen kiinteistöverosta

Luonnoksella esitetään kiinteistöverolain muutoksesta, jonka perusteella luonnonsuojelulain 24 §:n nojalla suojellut alueet vapautettaisiin kategorisesti kiinteistöverosta. Verohallinnolla ei ole tietoa suojelluista alueista, joten verovapaus myönnettäisiin maanomistajan ilmoituksen perusteella. Luonnoksella arvioidaan kuitenkin tällä hetkellä verotettavan joitakin satoja kiinteistöjä ja niihin kohdistuvan kiinteistöverokertymän olevan 100.000 - 300.000 euron välillä. Suomen Kuntaliitto pitää tärkeänä, että veroperustemuutoksesta johtuvat verotulomenetykset kompensoidaan niille kunnille, joiden verotuloihin muutos aikaansaa alenemaa.

Merituulivoimaloiden kiinteistöverotuksen keventäminen

Merituulivoimaloiden kiinteistöverotuksen keventäminen on luonnoksen mukaan tarkoitus toteuttaa alentamalla merituulivoimaloiden verotusarvoa. Luonnoksen esityksen mukaisesti merituulivoimaloiden jälleenhankinta-arvoa määriteltäessä otettaisiin huomioon 35 prosenttia rakentamiskustannuksista 75 prosentin sijasta, joka saattaisi kiinteistöverotuksen samalle tasolle maatuulivoimaloiden vastaavan kanssa. Uudistuksen on määrä



tulla voimaan vuodelta 2021 toteutettavassa verotuksessa ja sitä sovellettaisiin 1.1.2021 tai sen jälkeen rakennettavissa voimaloissa. Suomessa jo olemassa olevien merituulivoimaloiden verotukseen tällä uudistuksella ei ole alentavaa vaikutusta.

Merituulivoimaloiden kiinteistöverotuksen tason laskeminen maatuulivoimaloiden tasolle on kannatettava tavoite.

Tältä osin Suomen Kuntaliitolla ei ole esitysluonnokseen huomautettavaa.

SUOMEN KUNTALIITTO

Pekka Montell

veroasiantuntija