

VERONMAKSAJAIN KESKUSLIITTO RY
Kalevankatu 4
00100 HELSINKI

LAUSUNTO
18.9.2020

Valtiovarainministeriö
Vero-osasto

E-mail valtiovarainministerio@vm.fi

Viite Lausuntopyyntö 28.8.2020 VM118:00/2020

LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI KIINTEISTÖVERO- LAIN MUUTTAMISESTA

Esitysluonnoksessa ehdotetaan kiinteistöverolain 3 §:n muuttamista hallitusohjelman mukaisesti siten, että luonnonsuojelulain nojalla suojellut luonnonsuojelualueet vapautettaisiin kiinteistöverosta.

Luonnonsuojelualuiden kiinteistöverottamista on pidetty epäoikeudenmukaisena ja kohtuuttomana. Esitetty muutos korjaa tämän epäkohdan.

Veronmaksajain Keskusliitto puoltaa esitettyä muutosta, jonka mukaan luonnonsuojelualueet ovat nykyistä laajemmin vapautettuja kiinteistöverosta.

Esityksen perustelujen mukaan maanomistajan tulee itse ilmoittaa alueella olevasta luonnonsuojelualueesta saadakseen verovapauden. Tätä perusteellaan sillä, että Verohallinnolla ei ole tietoa veronalaista luonnonsuojelualueista sekä sillä, että Maanmittauslaitoksella ei ole tietoa maanomistajan verotuksellisesta asemasta.

Verohallinnon tehtävänä on toimittaa verotus voimassa olevan lainsäädännön mukaan. Nykyisin tiedot luonnonsuojelualueista ovat Maanmittauslaitoksella. Hyvän hallinnon palveluperiaatteeseen sisältyy se, että toisen viranomaisten tiedossa olevia tietoja voidaan käyttää toisen viranomaisen eli tässä tapauksessa Verohallinnon päätösten tekemiseen. Maanmittauslaitos voi toimittaa Verohallinnolle tarvittavat tiedot luonnonsuojelualueista. Lisäksi on otettava huomioon se, että Verohallinnolla on jo nyt tiedot lukuisista kiinteistöveron alaisista luonnonsuojelualueista. Monet maanomistajat ovat tehneet viime vuosien aikana oikaisuvaatimuksia luonnonsuojelualueiden kiinteistöverotuksesta, koska maksuunpantu kiinteistövero on koettu kohtuuttomiksi.

Veronmaksajain Keskusliitto esittää, että luonnonsuojelualueiden vapauttaminen kiinteistöverosta tulee toteuttaa ensisijaisesti niin, että Maanmittauslaitos toimittaa Verohallinnolle tarvittavat tiedot luonnonsuojelualueista.

Nykyisin merituulivoimalat arvostetaan kiinteistöverotuksessa samalla tavalla kuin maalla sijaitsevat maatuulivoimalat. Tuulivoimaloiden verotusarvon laskeminen perustuu rakentamiskustannuksiin, jotka ovat merituulivoimaloiden osalta korkeampia kuin maatuulivoimaloissa.

Käytetty arvostamismenetelmä merkitsee sitä, että merituulivoimaloihin kohdistuva kiinteistöverorasitus on huomattavasta korkeampi kuin maatuulivoimaloihin kohdistuva kiinteistöverotus.

Eesitysluonnoksen perustelujen mukaan valtiovarainministeriön asetusta, jonka perusteella määritetään tuulivoimaloiden verotusarvo, on tarkoitus muuttaa. Merituulivoimaloiden osalta jälleenhankinta-arvoon luettaisiin vain 35 prosenttia rakennuskustannuksista, kun vastaava prosentti maatuulivoimaloiden osalta on 75 prosenttia. Muutoksen tavoitteena on se, että voimaloiden elinkaaren aikainen kiinteistövero suhteutettuna tuotantoon on samalla tasolla.

Veronmaksajain Keskusliitto kannattaa sitä, että maatuuli- ja merituulivoimaloiden kiinteistöverorasituksen tasoa yhdenmukaistetaan.

Juha Koponen
johtava verojuristi

Mikael Kirkko-Jaakkola
pääekonomisti