



28.9.2020

VN/18497/2020  
VN/18497/2020-YM-14

Valtiovarainministeriö

Viite: Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain 3 §:n muuttamisesta

### Ympäristöministeriön lausunto

Lausunto ehdotuksesta hallituksen esitykseksi laiksi kiinteistöverolain 3 §:n muuttamisesta

Valtiovarainministeriö on pyytänyt ympäristöministeriöltä lausuntoa ehdotuksesta hallituksen esitykseksi laiksi kiinteistöverolain 3 §:n muuttamisesta. Ehdotuksen mukaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut luonnonsuojelualueet vapautettaisiin kiinteistöverosta. Merituulivoimaloiden kiinteistöverotusta alennettaisiin valtiovarainministeriön asetuksella.

Ympäristöministeriö pitää säädösmuutosten toteuttamista tärkeänä. Luonnonsuojelualueiden vapauttaminen kiinteistöverosta lisää kiinnostusta yksityismaiden luonnonsuojeluun. Luonnonsuojelun kannustavuuden lisääminen eri keinoin sisältyy myös meneillään olevan luonnonsuojelulain uudistuksen tavoitteisiin. Ympäristöministeriö ehdottaa harkittavaksi, että kiinteistöveron ulkopuolelle jäisi myös luonnonsuojelualueella sijaitsevat rakennukset rakennuspaikkoineen. Säännöksen laajentaminen ei vähentäisi käytännössä merkittävästi kuntien kiinteistöverotuloja.

Ympäristöministeriö kannattaa sitä, että merituulivoiman kiinteistöveroa alennetaan. Suomen merituulivoimapotentialiaali on suuri, mutta merialueille tuulivoimaloita on toteutettu hyvin vähän. Merelle rakentaminen ja toiminen on huomattavasti maatuulivoimaa kalliimpaa korkeiden rakennus- ja huoltokustannusten lisäksi verkkoonliityntäkustannusten ja kiinteistöveron vuoksi. Toisaalta merialueella tuulee manteretta enemmän ja tasaisemmin. Merialueilla olisi mahdollisuus toteuttaa laajempia puistokokonaisuuksia helpommin kuin mantereella, sillä mantereella on merialueita enemmän haasteena muiden alueidenkäyttötarpeiden ja ympäristövaikutusten asettamat rajoitteet.

Keväällä alkaneessa neljän ministeriön yhteisessä tuulivoimarakentamisen edistäminen - VNTEAS hankkeessa etsitään keinoja edistää tuulivoimarakentamista kustannustehokkaasti ja mahdollisimman hyvin eri tarpeita yhteensovittaen kolmessa osa-alueessa. Tavoitteena on mm. löytää keinoja edistää merituulivoimahankkeiden kannattavuutta, esimerkiksi kiinteistövero-kohtelun ja verkkoonliityntäkustannusten allokoinnin kautta.

Kansliapäällikkö

Juhani Damski

Lainsäädäntöjohtaja

Riitta Rönn

Postiosoite  
Postadress  
Postal Address  
Ympäristöministeriö

Käyntiosoite  
Besöksadress  
Office

Puhelin  
Telefon  
Telephone

Faksi  
Fax  
Fax

s-posti, internet  
e-post, internet  
e-mail, internet

PL 35  
00023 Valtioneuvosto

Aleksanterinkatu 7  
Helsinki

0295 16001  
+358 295 16001

09 1603 9320  
+358 9 1603 9320

kirjaamo@ym.fi