

Asia: VN/1821/2021

Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä eduskunnalle ulosottokaaren väliaikaisesta muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Suomen Vuokranantajat ry kannattaa ulosottokaaren väliaikaisen muutoksen voimassaoloajan pidentämistä esitetyllä tavalla. Pidämme tärkeänä, että ulosottoviranomaisella on erityisesti häätötilanteissa mahdollisuus toimia joustavasti sekä hakijan että häädettävän näkökulmasta. Toisaalta on huolehdittava pandemiankin aikana siitä, ettei häätöjä lykätä kevyin perustein.

Käsityksemme mukaan vuokranmaksuongelmat eivät ole covid-19 pandemian vuoksi merkittävästi kasvaneet. Suomen Vuokranantajien jäsenkyselyn mukaan 73,2 prosentilla vastaajista ei ole ollut lainkaan ongelmia vuokranmaksun suhteen vuoden 2020 aikana. Vuonna 2019 luku oli 74,2 prosenttia. Käytännössä vuokranmaksun laiminlyöntiin liittyvät ongelmat eivät siten ole käsityksemme mukaan kasvaneet asuinhuoneistojen osalta pandemian aikana.

Edellä todettu huomioiden emme usko myöskään häätöjen määrän kasvavan pandemian vuoksi. Tätä käsitystämme tukee myös Ulosottolaitoksen 18.9.2020 julkaisema tiedote, jonka mukaan häätöjen määrä laski alkuvuonna 2020 prosentilla edelliseen vuoteen nähden.

Ahsanullah Tarik
Suomen Vuokranantajat ry