

ARVIOITAVAT ASIAT	Hämeenlinna	Kouvola	Kuopio (ja Vehmersalmi)	Oulu	Turku	Vaasa	1 LIITE 6.2
--------------------------	--------------------	----------------	--------------------------------	-------------	--------------	--------------	-----------------------

SIJAINTPAIKKOJEN ANALYYSIN TAUSTA-AINEISTO

· väkiluku (2003)	47 000	31 339	90 303	125 930	175 019	56 953
· työikäiset	66 %	68,1 %	69 %	71 %	69 %	68 %
· muuttotase ‰ (2003)	4,0	4,2	1,1	2,3	2,2	-3,0
· väestön kehitysennuste (2010-2040)						
- 2010	48 317	31 182	91 316	135 598	178 999	57 559
- 2020	50 058	31 294	90 951	143 375	184 184	58 172
- 2030	51 255	31 446	89 317	146 595	186 712	58 156
- 2040	51 252	31 053	86 147	146 671	186 571	57 325
· alueellinen bruttokansatuote bkt / asukas € (2001)	22 646	25 767	20 175	32 058	24 398	28 489
· tuloveroprosentti (2004)	18,00	19,00	18,00	18,00	18,00	19,00
· kiinteistöprosentti (2004)	Yleinen kiinteistövero: 0,73 % Vakituinen asuinrakennus: 0,27 % Muu kuin vakituinen asuinrakennus: 0,70 %	Yleinen kiinteistövero: 0,85 % Vakituinen asuinrakennus: 0,24 % Muu kuin vakituinen asuinrakennus: 0,84 %	Yleinen kiinteistövero: 0,95 % Vakituinen asuinrakennus: 0,30 % Muu kuin vakituinen asuinrakennus: 0,90 %	Yleinen kiinteistövero: 0,60 % Vakituinen asuinrakennus: 0,22 % Muu kuin vakituinen asuinrakennus: 0,60 %	Yleinen kiinteistövero: 0,8 % Vakituinen asuinrakennus: 0,28 % Muu kuin vakituinen asuinrakennus: 0,70 %	Yleinen kiinteistövero: 1,0 % Vakituinen asuinrakennus: 0,25 % Muu kuin vakituinen asuinrakennus: 1,0 %
· työttömyys-% (09/2004)	10 % Työnhakijat (toimisto/hallinto/ atk-ala); 11/2004: 18-25 v. : 163 hakijaa (82 työttömänä) 26-35 v: 192 hakijaa (188 työttömänä) 36-45 v: 192 hakijaa (182 työttömänä) 46-55 v: 192 hakijaa (147 työttömänä)	14,1 % Työnhakijat (toimisto/hallinto/ atk-ala); 11/2004: 18-25 v. : 79 hakijaa (41 työttömänä) 26-35 v: 118 hakijaa (63 työttömänä) 36-45 v: 158 hakijaa (82 työttömänä) 46-55 v: 183 hakijaa (105 työttömänä)	11,7 % Työnhakijat Kuopion työmarkkina-alueella (merkantti, merkonomi, tradenomi); 11/2004: 18-24 v.: > 113 hakijaa (53 työttömänä) 25-34 v.: >390 hakijaa (176 työttömänä) 35-44 v.: > 519 hakijaa (219 työttömänä) 45-55 v.: >486 hakijaa (216 työttömänä)	12,2 % Työnhakijat (toimisto/hallinto/ atk-ala); 11/2004: 18-24 v. : 197 hakijaa (115 työttömänä) 25-34 v: 386 hakijaa (219 työttömänä) 35-44 v: 453 hakijaa (250 työttömänä) 45-54 v: 487 hakijaa (268 työttömänä)	12,6 % Työnhakijat (toimisto/hallinto/ atk-ala); 11/2004: 18-25 v. : 67 hakijaa (40 työttömänä) 26-35 v: 172 hakijaa (95 työttömänä) 36-45 v: 190 hakijaa (90 työttömänä) 46-55 v: 165 hakijaa (79 työttömänä) yli 56 v.: 109 hakijaa (86 työttömänä)	10,4 % Työnhakijat (toimisto/hallinto/ atk-ala); 11/2004: 18-25 v. : 273 hakijaa (123 työttömänä) 26-35 v: 712 hakijaa (303 työttömänä) 36-45 v: 733 hakijaa (267 työttömänä) 46-55 v: 601 hakijaa (232 työttömänä)

ARVIOITAVAT ASIAT	Hämeenlinna	Kouvola	Kuopio (ja Vehmersalmi)	Oulu	Turku	Vaasa	2
							LIITE 6.2

	<i>YHTEENSÄ TYÖNHAKIJOITA 739 HLÖÄ (työttömänä 599 hlöä)</i>	<i>YHTEENSÄ TYÖNHAKIJOITA 538 HLÖÄ (työttömänä 291 hlöä)</i>	Työnhakijat Kuopion työmarkkina-alueella (ekonomi/KTM); 11/2004: -36 hakijaa (18 työttö- mänä) <i>YHTEENSÄ TYÖNHAKIJOITA 1544 HLÖÄ (työttö- mänä 689 hlöä)</i>	<i>YHTEENSÄ TYÖNHAKIJOITA 1523 HLÖÄ (työttömänä 852 hlöä)</i>	<i>YHTEENSÄ TYÖNHAKIJOITA (PL YLI 56 V.) : 594 HLÖÄ (työttömänä 304 hlöä)</i>	<i>YHTEENSÄ TYÖNHAKIJOITA 2319 HLÖÄ (työttö- mänä 925 hlöä)</i>
/elkaa (euroa) / asukas	-	1 142	299	-	-	-
Keskim. palkkataso heha- ja taha -tehtävissä		1 600 – 2 200 e/kk				
Työpaikat (2001) ja elinkeinorakenne-%	21 697	15 376 (2002)	39 365	64 711	92 025	32 279
alkutuotanto	0,8 %	0,7 %	1,6 %	0,5 %	0,5 %	0,7 %
eollisuus	20,4 %	21,5 %	11,5 %	19,4 %	17,3 %	25,0 %
/ksityiset palvelut	31,0 %	36,4 %	37,8 %	36,5 %	40,2 %	31,6 %
ulkiset palvelut	39,7 %	29,0 %	40,2 %	34,8 %	34,5 %	35,9 %
nuut	8,0 %	12,4 %	8,9 %	8,8 %	7,5 %	6,8 %
Yritysmailma: toimialarakenne, suurimmat /ritykset ja työpaikkaluku (Aluekeskukset – koko kuva 2003)	HML kaupunki, 2400 Kanta-Hämeen sairaan- hoitopiiri, 1370 Rautaruukki Oyj, 1200 Huhtamäki Oyj, 650 HPO-konserni, 500 Kansanterveystyön kuntayhtymä, 500 Hämeen ammatti- korkeakoulu, 480 Patria Vehichles Oy, 310	Kouvolan kaupunki, 1293 Valtion laitokset, 1030 VR-yhtiöt, 922 Vähittäiskauppa, 700 Osk. Ympäristö, 621 Kouvolan seudun ky, 387 Kvl-Valkeala ktt ky, 352 ÅF-CTS Oy, 240 Suomen Posti Oy, 200	Kuopion kaupunki ja Vehmersalmen kunta, 6070 Kuopion yliopistollinen sairaala, 3682 Kuopion yliopisto, 1508 Suomen Posti Oyj, 527 Niuvanniemen sairaala, 501	Oulun kaupunki, 8447 Nokia Oyj, 5134 Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri, 4983 Oulun yliopisto, 2950 Oulun seudun amm. koulutuksen kuntayhtymä, 1330	Turun kaupunki, 13 501 TYKS, 3 850 Turun yliopisto, 2 688 Kvaerner Masa-Yards, n.2 200 TS-yhtymä, 1900	Vaasan kaupunki, 4098 ABB yhtiöt, 3203 Valtio, 2200 Vasa sjukvårdsdistrikt, 2015 Wärtsilä Finland Oy, 1650
/altion työpaikkaluku	1 728	2 486	5 109	6 497	9 835	3 092
Kunnan työpaikkaluku	2 400	1 331	6 070	8 447	13 501	4 098
korkea-astekoulutettuja	27,7 %	25,2 %	28,4 %	31,4 %	26,7 %	29,1 %
- alin korkea-aste (tutkinnon suorittaneet)	5 814	3 702	10 885	13 449	17 585	6 666
- alempi korkea-aste (tutkinnon	2 285	1 625	4 555	8 200	8 958	3 626

ARVIOITAVAT ASIAT	Hämeenlinna	Kouvola	Kuopio (ja Vehmersalmi)	Oulu	Turku	Vaasa	3
						LIITE 6.2	

suorittaneet)							
- ylempi korkea-aste (tutkinnon suorittaneet)	2 491	1 381	4 655	9 037	11 445	3 233	
Keski-asteen koulutetut	11 371	8 258	29 664	27 513	37 889	13 012	
Oppilaitokset (mahd. työvoimatarjonta palvelukeskukselle)	<p>Hämeen ammattikorkeakoulu (<i>tradenomi</i>); valmistuneet v.2000-2003: - 2000: 100 hlöä - 2001: 140 hlöä - 2002: 245 hlöä - 2003: 225 hlöä</p> <p>Koulutuskeskus Tavastia (<i>merkonomi</i>); valmistuneet v. 2000-2003: 80-100 hlöä (ka 20-25 hlöä/vuosi)</p> <p><i>Huom! Helsingin ja Tampereen läheisyys.</i></p>	<p>Lappeenrannan tekninen yliopisto, Kouvolan osasto (yhteiset koulutukset – tuotantotalous ja kauppatieteiden täydennyskoulutus – Kouvolan seudun kuntayhtymän Kasarminmäen Osamiskeskuksen kanssa)</p> <p>Kymenlaakson ammattikorkeakoulu (<i>tradenomi</i>); valmistuneet v.2000-2003: - 2000: 64 hlöä - 2001: 89 hlöä - 2002: 121 hlöä - 2003: 146 hlöä</p> <p>Kouvolan liiketalousinstituutti (<i>merkonomi</i>); valmistuneet v.2000-2003: - 2000: 105 hlöä - 2001: 116 hlöä - 2002: 120 hlöä - 2003: 114 hlöä</p>	<p>Kuopion yliopisto (<i>KTK/KTM/ekonomi</i>); valmistuneet v. 2001-2003): 37 hlöä (<i>kauppatieteiden opintosuunnan opintomahdollisuus ollut Kuopiossa vuodesta 2001 lähtien</i>)</p> <p>Savonia ammattikorkeakoulu (<i>tradenomi</i>); valmistuneet v. 2003-2003: -2000: 252 hlöä - 2001: 219 hlöä - 2002: 277 hlöä - 2003: 258 hlöä</p> <p>Savon ammatti- ja aikuisopisto (<i>merkonomi</i>); useita eri linjoja, valmistuneet noin 150 hlöä/vuosi</p>	<p>Oulun yliopisto (<i>KTK/KTM/ekonomi</i>); valmistuneet v. 2000-2003: - 2000: 70 hlöä - 2001: 52 hlöä - 2002: 70 hlöä - 2003: 79 hlöä</p> <p>Oulun seudun ammattikorkeakoulu (<i>tradenomi</i>); valmistuneet v. 2000-2003: - 2000: 94 hlöä - 2001: 147 hlöä - 2002: 219 hlöä - 2003: 218 hlöä</p> <p>Oulun kauppaoppilaitos (<i>merkonomi</i>); valmistuneet v. 2000-2003: - 2000: 171 hlöä - 2001: 205 hlöä - 2002: 267 hlöä - 2003: 213 hlöä</p>	<p>Turun kauppakorkeakoulu (<i>KTK/KTM/ekonomi</i>); valmistuneet v. 2000-2003: -2000: 186 hlöä -2001: 206 hlöä -2002: 201 hlöä -2003: 259 hlöä</p> <p>Turun yliopisto (<i>KTM/ekonomi, KTK, VTM, VTK</i>) - Ei tietoa valmistuneista</p> <p>Åbo Akademi (<i>KTK/KTM, ekonomi</i>); valmistuneet v. 2000-2003: -2000: 44 hlöä -2001: 58 hlöä -2002: 88 hlöä -2003: 98 hlöä</p> <p>Turun ammattikorkeakoulu (<i>tradenomi</i>); valmistuneet v. 2000-2003: -2000: 72 hlöä -2001: 152 hlöä -2002: 243 hlöä</p>	<p>Svenska handelshögskolan (HANKEN) (<i>KTK/KTM/ekonomi</i>); valmistuneet v. 2000-2003: - 2000: 57 hlöä - 2001: 63 hlöä - 2002: 70 hlöä - 2003: 54 hlöä</p> <p>Vaasan yliopisto (<i>KTM/ekonomi</i>); valmistuneet v. 2000-2003: - 2000: 225 hlöä - 2001: 241 hlöä - 2002: 255 hlöä - 2003: 272 hlöä</p> <p>Åbo Akademi (<i>KTM/ekonomi</i>); ei tietoa valmistuneista</p> <p>Vaasan ammattikorkeakoulu (<i>tradenomi</i>); valmistuneet v. 2000-2003: - 2000: 103 hlöä - 2001: 114 hlöä - 2002: 138 hlöä - 2003: 134 hlöä</p>	

ARVIOITAVAT ASIAT	Hämeenlinna	Kouvola	Kuopio (ja Vehmersalmi)	Oulu	Turku	Vaasa	4
							LIITE 6.2

					-2003: 338 hlöä Turun ammatti-instituutti (merkonomi); valmistuneet v. 2000-2004 548 hlöä (ka 110 hlöä/vuosi)	Vaasan ammattiopisto (merkonomi); <i>valmistuneet v. 2000-2003:</i> - 2000: 82 hlöä - 2001: 96 hlöä - 2002: 108 hlöä - 2003: 128 hlöä Vaasan ammatillinen aikuiskoulutuskeskus (taloushallinnon ammattitutkinto); <i>ei tietoa valmistuneista</i>
Alueen kehittämissindeksi, keskeiset kehittämissankkeet	AKO, OSKE, SEUTU	AKO, OSKE	AKO, OSKE	AKO, OSKE, SEUTU	AKO, SEUTU	AKO, OSKE
Erityiset osaamisklusterit ja yrityshautomot (Aluekeskukset – koko kuva 2003)	Kone- ja metalliteollisuus, 3000 Rakentaminen, 1900 Matkailu, 1000 Paperiteollisuus, 800 Elintarviketeollisuus, 700	Metsäteollisuus, 4600 Kuljetus, varastointi, tietoliikenne, 2800 Metalli- ja konepajateollisuus, 1750 Kauppa, 2000 Terveystieteiden- ja sosiaalipalvelut, 1800 Elintarviketeollisuus, 900 Puutuote- ja huonekaluteollisuus (sahat), 400 Muu liike-elämä, 500 <i>Yrityshautomot:</i> BIC Kymi ry	Hyvinvointiklusteri, 11200 Metsä, 1704 ICT, 1349 Metalli, 754 Elintarvike, 693	Tietotekniikka, 8800 Ympäristö, 1800 Sisältö- ja media, 1100 Hyvinvointi, 1000 Bio, 200	Kiinteistö, 10015 Metalli, 9760 Logistiikka, 7762 Bio ja elintarvike, 6047 Matkailu ja kulttuuri, 3333 ICT-teknologia, 9506 Meriteknologia ja merenkulku ICT-hautomo DIO BIO-hautomo	Energia, elektroniikka, 6500 Kauppa, majoitus, matkailu, 5400 Metalli, 3500 ICT-teknologia, 3000 Media, 700

ARVIOITAVAT ASIAT	Hämeenlinna	Kouvola	Kuopio (ja Vehmersalmi)	Oulu	Turku	Vaasa ⁵ LIITE 6.2
--------------------------	--------------------	----------------	--------------------------------	-------------	--------------	---

		Maakunnalliset yritys- hautomot Cormus Welfare - terveystekniikka				
Asunto-olot:						
- Asunnot yhteensä	24 695	17 700	45 783	63 334	100 508	31 963
- Asuntoja (kpl)/1000 asukasta	536	563	507	516	596	569
- vuokra-asuntojen keskim. neliöhinta		6,60 e/kk (arava-asunnot) 8,19 e/kk (korkotuetut) 7,50-10,20 e/kk (vapaa- rahoitteiset)	6,70 e/kk (arava-asunnot) Vuokra-asuntojen keskim. neliövuokra 7,69 e/kk		kaksio (2004) 8,36 e/m2	
-omistusasuntojen keskim. neliöhinta	1 150 eur/m2	832 e/kk (kerrostalot) 973 e/kk (rivitalot)	1 172 eur/m2	1 228 eur/m2	1 165 eur/m2	1 128 eur/m2
Toimistotilat:						
· keskimääräinen neliöhinta ja saatavuus · a. ydinkeskusta	SENAATTI: <i>Poliisitalo</i> - Nykyinen poliisitalo (Kasarmikatu 14) vapautuu uuden poliisitalon valmistuttua. Poliisitalon suunnittelu käynnistynyt (VALMIS ?) - Vuokrattavat neliöt? - Neliövuokra? KAPITEELI: - Ei toimitiloja MUUT:	SENAATTI: <i>Kouvolan virastotalo</i> (Hallituskatu 7) - 3500-4500 m2 - Neliövuokra pintaremontilla 7,50 eur/m2, peruskorjattuna 11-12 eur/m2 - <i>Salpakeskus</i> - Vapaata toimitilaa n. 1 200 m2. - Tilat remontoidaan v.2005 mennessä - Neliövuokra ? KAPITEELI: - Mahdollisesti vuok-	SENAATTI: - Ei toimitiloja KAPITEELI: - 695 m2:n toimitilat (Puijonkatu 22) - Vuokra 12,5-13,5 e/m2 NORDEA: - <i>Puijonkatu 29</i> - 1300 m2 - neliövuokra? - <i>Tulliportinkatu 46-48</i> - 1300 m2 - neliövuokra?	SENAATTI: - Ei toimitiloja KAPITEELI: - Ei toimitiloja	SENAATTI: - Ei toimitiloja KAPITEELI: - Ei toimitiloja MUUT: <i>Ajurinkatu 2</i> - 2593 m2 heti vuokrattavissa + 400 m2 31.3.2006+595 m2 31.7.2006 - Neliövuokra 9,20 m2 (nykykunnossa) <i>Yliopistonkatu 27</i>	SENAATTI: - Ei toimitiloja KAPITEELI: - Ydinkeskustan tuntumassa toimitoksi muokattavaa tilaa 2 350 m2 (Sepänkylläntie 4) - Tilan muokkauksesta aiheutuva kustannusjako sovittava - Vuokra x e/m2

ARVIOITAVAT ASIAT	Hämeenlinna	Kouvola	Kuopio (ja Vehmersalmi)	Oulu	Turku	Vaasa ⁶
						LIITE 6.2

	<p><i>Hämeen Puhelin Oy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kasarmikatu 4 - Toimistotila 1200 m2 (hyväkuntoinen) - Vapautuu v. 2006 (ensimmäinen vuosineljännes) - Neliövuokra? <p><i>Pohjantähti Oy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Uudet toimitilat kävelykadun varrella - Vuokrattavissa 1995 m2 - Neliövuokra 14 e/m2 	<p>rattavissa 700 - 2 200 m2 (Kauppakatu 9)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vuokra n. 12 e/m2 <p>MUUT:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Kymenlukon virastotalo</i> - n. 3500 m2 - v. 2007 - - neliövuokra ? (Kouvolan kaupunki?) 	<p>MUUT:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Minna Canthin katu 4</i> - 3 000 m2 - Neliövuokra? (Engel Rakennuttamis- palvelut Oy) - <i>Kirkkokatu 1</i> - 740 m2 - Neliövuokra 10-11 e/m2 (Kiinteistöinssi KY LKV) - <i>Lukkarinkatu 7</i> - 859 m2 - Neliövuokra 8-9 e/m2 (Toimitila-asiantuntijat Muhojoki & Koponen Oy) <p>Huom. Microtekniä 3:n laajennus</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Tilaa riittävästi (?) - Vuokrattavissa 1.4.2006 - Neliövuokra 16,4 e/m2 <p><i>Yliopistonkatu 34</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1700 m2 (1,5 v aikana tiloja vuokrattavissa 2800-3300 m2) - Vuokrattavissa keväällä 2005 - Neliövuokra 10-11 e/m2 (nykykunnossa) <p><i>Ketarantie 24</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vuokrattavissa olevat neliöt ? - Uudiskohde, joka valmis v. 2006 alkuun mennessä jos päätös nopeasti - Neliövuokra n. 13 e/m2 	
-- b.muulla	<p><i>SENAATTI:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ei toimitiloja <p><i>KAPITEELI:</i></p> <p><i>Valtion pukutehdas</i> (Aulangontie 1, rautatieaseman</p>	<p><i>SENAATTI:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ei toimitiloja <p><i>KAPITEELI:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ent. Iitin käräjäoikeus (Kausala) - Kouvolaan 21 km 	<p><i>SENAATTI:</i></p> <p><i>Tietotekniä</i> (Tiedelaakso, Savilahdentie 6); n. 9 000 htm2 (Senaattikiinteistöjen osuus 18 %. Kapiteelin 65 % ja Teknian 7 %)</p>	<p><i>SENAATTI:</i></p> <p><i>Vaihtoehto 1:</i> Kasarmi K8 + K7: -V. 2006 Kasarmi K8:ssa tilat n. 50 hlölle (n. 1 200 htm2). V.2008 toiminta siirrettävissä K7:ään, johon mahtuu</p>	<p><i>SENAATTI:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ei toimitiloja <p><i>KAPITEELI:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ei toimitiloja <p>MUUT:</p>	<p><i>SENAATTI:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Virastotalo; n. 1 000 m2 (Wolffintie 35) - Vuokra n. 8-9 e/m2 <p><i>KAPITEELI:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ei toimitiloja

ARVIOITAVAT ASIAT	Hämeenlinna	Kouvola	Kuopio (ja Vehmersalmi)	Oulu	Turku	Vaasa 7 LIITE 6.2
-------------------	-------------	---------	-------------------------	------	-------	--

	<p>läheisyydessä, n. 1 km keskustaan) - Vuokrattavaa tilaa 5 000 m2 (suurin osa entistä tuotantotilaa) - Vuokra kunnostustarpeesta riippuen 5-9 e/m2 - Tilat mahdollista ottaa käyttöön kevästä 2005 lukien (kunnostustarpeesta riippuen) MUUT: <i>Hämeenlinnan seudun teknologiakeskus Oy</i> - Visamäentie 33 - 1,5 km keskustaan (Helsinki-Tampere moottoritien ja Lahti-Turku valtatieen risteyksessä) - Uudistilaa vuokrattavissa 1.1.2006 1024 m2 ja 1.4. 2006 2580 m2 - Neliövuokra 17 e/m2 <i>H&P Infra Oy</i> - Vanajantie 10 b - 1 km rautatieasemalle - Uutta rakennettavaa toimitilaa 3000 m2:stä ylöspäin (asiakkaan toiveiden mukaisesti) - Neliövuokra 9,5-12</p>	<p>(KAUKANA) - Tiloja vapaana tällä hetkellä 680 m2 (+ kellaritiloja 100 m2) - Saneeraus tarvittaessa - Neliövuokra n. 8,5 m2 MUUT: <i>Pioneerikoulu</i> (Korian entinen kasarmialue; Elimäen kunta) - Huoneistoala: 2160 m2 - Kouvolaan 6 km - Neliövuokra? - <i>Valkealan sairaala</i> (Jokela-Saarenmaa – alueella) - Huoneistoala n. 12 000 m2 - Kouvolaan 6 km - Neliövuokra?</p>	<p>- Neliövuokra: n. 11 e/m2 KAPITEELI: - 1 337 m2:n tilat; lisätila 3 000m3 astin (Teletie 4, moderni TietoEnator,2 km) - Neliövuokra 7-8 e/m2</p>	<p>130-140 hlöä (n. 3 900 htm2). - ydinkeskustaan n. 1,5 km. - Vuokra (sis. auto-paikat): n. 8 e/htm2 <i>Vaihtoehto 2:</i> Kasarmi K7: - V. 2006 - - Tilat otettavissa käyttöön myös vaihteittain - vaihtoehtoon toteuttamismahdollisuus ko. aika-tilausvarmistuu 11/2004. <i>Vaihtoehto 3:</i> Kasarmi K8 + uudisrakennus kasarmi-alueelle: - V.2006 K8 - Uudisrakennus käytettävissä n. 1,5 vuoden kuluttua sitovasta päätöksestä vuokrata rakennuksesta tilat - Vuokra K8:ssa n. 8 e/htm2 ja uudisrakennuksessa n. 12,5 e/htm2 <i>Vaihtoehto 4:</i> Kasarmi K8+ uudisrakennus</p>	<p><i>Puutarhakatu 55</i> - Omistaja: If Vahinkovakuutusyhtiö - Huoneistoala: 6607 m2 - Neliövuokra: 10-12 e/m2 (Catella Kiinteistökon-sultointi Oy) <i>Puutarhakatu 49</i> - Vuokrattavat neliöt? (tilat neljässä kerroksessa) - Neliövuokra alle 10 e/m2 <i>Puutarhakatu 45</i> - <i>Uudisrakennus</i> (käyttämätöntä rakennusoikeutta 8000 m2 – Kiinteistö Oy Turun Jokimatti) - Neliövuokra? <i>Lemminkäisenkatu 14-18 (Data City)</i> - Tällä hetkellä vuokrattavissa 1400 m2, mutta vierestä vapautumassa riittävästi tilaa (ICT-talon valmistuessa) - Vuokra 10 e/m2 <i>Turku Science Park (uudisrakennus)</i></p>	
--	---	---	--	---	---	--

ARVIOITAVAT ASIAT	Hämeenlinna	Kouvola	Kuopio (ja Vehmersalmi)	Oulu	Turku	Vaasa	8
							LIITE 6.2

	e/m2 <i>Vattenfall Oy</i> - Puhelinkatu 4 - 1 km keskustaan - Vuokrattavissa 1500 m2 - Neliövuokra 7-10 m2			ydinkeskustaan: - V.2006 K8 - Uudisrakennus käytettävissä n. 1,5 vuoden kuluttua sitovasta päätöksestä vuokrata rakennuksesta tilat. - Vuokra K8:ssa n. 8 e/htm2 ja uudisrakennuksessa n. 15,5 e/htm2 KAPITEELI: - Ei toimitiloja MUUT: - Rautaruukin pääkonttori (1 krs. vapaana; toimilaneliöt /neliövuokra?) - Oikeustalon laajennus?	- Tilat vuokrattavissa 1-1,5 v kuluessa päätöksestä (useita vaihtoehtoja) - Neliövuokra 9 e/m2 + hoitokulut – 19,80 e/m2)	
Saavutettavuus ja liikenne						
· potentiaalinen saavutettavuus indeksi Suomessa (Helsinki=100)	85	65	43	43	66	47
· aikaetäisyys raiteilla	0:58	1:56 (1:15 – 2008) (Kerava-Lahti oikorata valmis v. 2005)	4:56	6:00	1:49	4:00
· etäisyys maanteitse Helsinkiin	1:15 (101 km)	1:40 (134 km)	4:46 (382 km)	7:35 (607 km)	2:03 (165 km)	5:14 (419 km)
· lentovuorot ja hinnat arkisin Hkiin	-	-	10	13	7	8
· junavuorot ja hinnat arkisin Hkiin	33 (IC 16,40 EUR Pendolino 20,40 EUR)	19 (23,60-25,60 EUR)	9 (n.48,20 EUR)	11 (n.60,00 EUR)	22 (IC 24,00 EUR, Pendolino 28,40)	8 (46,20 EUR)
· bussivuorot ja hinnat arkisin Hkiin	37 (15,60 EUR)	11 (20,50 EUR)	10 (47,10 EUR)	9 (65,20 EUR)	44 (22,30 EUR)	16 (47,10 EUR)

ARVIOITAVAT ASIAT	Hämeenlinna	Kouvola	Kuopio (ja Vehmersalmi)	Oulu	Turku	Vaasa	9
						LIITE 6.2	

tietoliikenneyhteyksien laatu							
etäisyys lentokentälle	91 km (Helsinki)	128 km (Helsinki) 90 km (Lappeenranta)	17 km	15 km	8 km	12 km	
valtion virastot ja laitokset (pl. OM:n hallinnonala)	<ul style="list-style-type: none"> -Etelä-Suomen lääninhallitus - Harvialan koulukoti - Hämeen hätäkeskus - Hämeen maanmittaus-toimisto - Hämeen sotilasläänin esikunta - Hämeen TE-keskus/ Hämeenlinnan toimipiste - Hämeen työsuojelu-piiri/ Hämeenlinnan toimipiste - Hämeen ympäristö-keskus - Hämeenlinnan kihlakunnan poliisilaitos - Hämeenlinnan maakunta-arkisto - Hämeenlinnan maistraatti - Hämeenlinnan normaalkoulu - Hämeenlinnan työvoimatoimisto - Kanta-Hämeen vero-toimisto - Läntisen maanpuolustusalueen esikunta - Maanmittaustoimisto - Perttulan erityisammattikoulu - Sisä-Suomen 	<ul style="list-style-type: none"> - Etelä-Suomen läänin-hallitus/Kouvolan alueellinen palveluyksikkö - Helsingin yliopisto/käännöstieteen laitos - Kaakkois-Suomen hätäkeskus - Kaakkois-Suomen maanmittaustoimisto/ Kouvolan toimipiste - Kaakkois-Suomen työsuojelupiiri/Kouvo-lan toimipiste - Kaakkois-Suomen TE-keskus - Kaakkois-Suomen verovirasto/Kouvolan toimipaikka - Kaakkois-Suomen ympäristökeskus - Kasvintuotannon tarkastuskeskus/ Kymen kasvintarkastusyksikkö - Kouvolan kihlakun-nan poliisilaitos - Kouvolan maistraatti - Kouvolan seudun verotoimisto - Kouvolan työvoima-toimisto - Kymen sotilasläänin esikunta - Kaakkois-Suomen 	<ul style="list-style-type: none"> - Eläinlääkintä- ja elintarviketutkimuslai-tos/Kuopion tutkimus-yksikkö - Geologian tutkimus-laitos/ Kuopion yksik-kö - Ilmatieteen laitos/ lento- ja sotilasääpal-velu - Itä-Suomen lääninhallitus/ Kuopion alueellinen palvelu-yksikkö - Itä-Suomen työsuojelupiiri - Itä-Suomen ympäristölupa-virasto - Järvi-Suomen merenkulkupiiri / Kuopion toimisto - Kansanterveyslaitos/ ympäristöterveyden osasto - Kuopion seudun kihlakunnan poliisi-laitos - Kuopion seudun maistraatti - Kuopion työvoima-toimisto - Kuopion vero-toimisto - Kuopion yliopisto - Maanmittaustoimisto 	<ul style="list-style-type: none"> - Eläinlääkintä- ja elintarviketutkimus-laitos/Oulun alueyksik-kö - Kasvintuotannon tarkastuskeskus/ Oulun toimisto - Lohipadon erityis- koulu (erityisopetuksen ja kuntoutuksen palvelu-keskus) - Maanmittaustoimis to - Merenkululaitos/ Oulun toimisto - Oulun sotilasläänin esikunta - Pohjoisen maan-puolustusalueen esikunta - Merikartanon koulu - Oulun ja Kainuun verovirasto - Oulun kihlakunnan poliisilaitos - Oulun lääninhallitus - Oulun maakunta-arkisto - Oulun maistraatti - Oulun normaali-koulu - Oulun työvoimatoi-misto - Oulun vastaanotto-keskus 	<ul style="list-style-type: none"> - AURA-instituutti -Elintarvikevirasto / maito- ja munahygie-nian yksikkö - Kansanterveyslaitos /mikrobiekologian ja tulehdustautien os. - Kasvintuotannon tarkastuskeskus/ Turun kasvintarkastusyksikkö - Lounais-Suomen verovirasto - Lounais-Suomen ympäristökeskus - Länsi-Suomen läänin-hallitus - Länsi-Suomen meri-vartiosto - Läntinen tullipiiri - Maanmittaustoimisto - Merenkululaitos/ saaristomeren meren-kulkupiiri - Merivoimien varikko - Merivoimat/saaristo-meren meripuolustus-alue - Turun- ja Porin sotilasläänin esikunta - Merivoimien tutki-muslaitos / M&K-osasto - PAN-Eurooppainsti- 	<ul style="list-style-type: none"> - Länsi-Suomen lääninhallitus/ Vaasan alueellinen palvelu-yksikkö - Länsi-Suomen vero-virasto - Länsi-Suomen ympä-ristökeskus - Vaasan tulli - Lentotulli Vaasa - Maanmittaustoimisto - Merenkululaitos /Pohjanlahden tarkastusyksikkö - Vaasan sotilasläänin esikunta - Pohjanlahden merenkulkupiiri - Pohjanmaan hätäkes-kus - Pohjanmaan TE- kes-kus - Pohjanmaan verotoi-misto, Vaasan toimi-paikka - Vaasan työsuojelu-piiri - Pohjanlahden meren-kulkupiiri - Svenska handels hög-skolan (HANKEN) - Tiehallinto, Vaasan tiepiiri - Vaasan kihlakunnan 	

ARVIOITAVAT ASIAT	Hämeenlinna	Kouvola	Kuopio (ja Vehmersalmi)	Oulu	Turku	Vaasa	10 LIITE 6.2
--------------------------	--------------------	----------------	--------------------------------	-------------	--------------	--------------	------------------------

	<p>verovirasto/Hämeenlinnan toimipaikka - Tampereen yliopisto/opettajankoulutuslaitos ja ammattikasvatuksen tutkimus- ja koulutuskeskus</p>	<p>työsuojelupiiri/Kouvolan toimipiste - Kymenlaakson pelastuslaitos - Tiehallinto / Kaakkois-Suomen tiepiiri</p>	<p>- Merenkululaitos/ Kuopion toimisto - Kuopion sotilasläänin esikunta - Mäntykankaan koulu - Niuvanniemen sairaala - Ortodoksinen kirkollishallitus - Pelastusopisto - Pohjois-Savon hätäkeskus - Pohjois-Savon maanmittaustoimisto/Kuopion toimipiste - Pohjois-Savon TE-keskus - Pohjois-Savon ympäristökeskus - Itä-Suomen ympäristölupavirasto - Itä-Suomen työsuojelupiiri - Savo-Karjalan verovirasto/ Kuopion toimipaikka - Tiehallinto, Savo-Karjalan tiepiiri - Varastokirjasto</p>	<p>- Oulun verotoimisto - Oulun yliopisto - Pohjoinen tullipiiri/Oulun tulli - Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimisto/Oulun toimipiste - Pohjois-Pohjanmaan TE-keskus - Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus - Pohjois-Suomen työsuojelupiiri - Pohjois-Suomen ympäristölupavirasto - Suomen ympäristökeskus/vesi- ja ekotekniikkaryhmä - Tiehallinto, Oulun tiepiiri - Valtion teknillinen tutkimuskeskus – VTT elektroniikka</p>	<p>tuutti - Rajavartiolaivos/Länsi-Suomen merivartiosto - Tiehallinto, Turun tiepiiri - Tulevaisuuden tutkimuskeskus - Turun ja Porin työsuojelupiiri - Turun kauppakorkeakoulu - Turun kihlakunnan poliisilaitos - Turun maakunta-arkisto - Turun maistraatti - Turun normaali-koulu - Turun työvoimatoimisto - Turun verotoimisto - Turun yliopisto - Varsinais-Suomen hätäkeskus - Varsinais-Suomen maanmittaustoimisto - Varsinais-Suomen TE-keskus - Vasa övningsskola - Åbo Akademi</p>	<p>poliisilaitos - Vaasan maakunta-arkisto - Vaasan maistraatti - Vaasan työsuojelupiiri - Vaasan työvoimatoimisto - Vaasan yliopisto - Vanhan Vaasan sairaala - Åbo Akademi</p>
OM:n hallinnonalalla työskentelevää taha- ja heha –henkilöstöä (yli 50 % työajasta) yhteensä	27 henkilöä	10 henkilöä	18 henkilöä	14 henkilöä	27 henkilöä	15 henkilöä
-- Maksukeskus/-piste	OM/Hämeenlinnan maksukeskus (18); keski-ikä 46 v.	OM/Kouvolan maksukeskus (5); keski-ikä 50 v.	OM/Kuopion maksukeskus (5); keski-ikä 51 v.	OM/Oulun maksukeskus (5); keski-ikä 50 v.	OM/ Turun maksukeskus (6); keski-ikä 53 v.	OM/Vaasan maksukeskus (6); keski-ikä 49 v.

ARVIOITAVAT ASIAT	Hämeenlinna	Kouvola	Kuopio (ja Vehmersalmi)	Oulu	Turku	Vaasa	11 LIITE 6.2
--------------------------	--------------------	----------------	--------------------------------	-------------	--------------	--------------	------------------------

Hallinnon henkilöstön määrä/PALVO- tehtävät	Hämeenlinnan vankila (3); keski-ikä 44 v. TAHA- JA HEHA – HENKILÖSTÖ YHTEENSÄ: 21	 TAHA- JA HEHA – HENKILÖSTÖ YHTEENSÄ: 5	Kuopion vankila (2); keski-ikä 51 v. TAHA- JA HEHA – HENKILÖSTÖ YHTEENSÄ: 7	Oulun vankila (1); keski-ikä 47 v. TAHA- JA HEHA – HENKILÖSTÖ YHTEENSÄ: 6	Länsi-Suomen maksukeskus (4); keski-ikä 50 vuotta TAHA- JA HEHA – HENKILÖSTÖ YHTEENSÄ: 10	TAHA- JA HEHA – HENKILÖSTÖ YHTEENSÄ: 6
- Hallinnonalan virastot ja laitokset Suluissa päätoimisen talous- ja henkilöstöhallinnon (PALVO –tehtävät) henkilöstön määrä ja keski-ikä	Hämeenlinnan HaO (2/ 49 v.) Hämeenlinnan KO (1/ 42 v.) Hämeenlinnan kk:n syyttäjänvirasto (0) Hämeenlinnan kk:n ulosottovirasto (0) Hämeenlinnan OA-tsto (0) Oikeusrekisterikeskus (1/56 v.) OTTK (2/ 41 v.) KHL, Hämeenlinnan aluetoimisto (0) PÄÄTOIMINEN TAHA- JA HEHA – HENKILÖSTÖ YHTEENSÄ: 6	Kouvolan HO (3/ 50 v.) Kouvolan HaO (0) Kouvolan KO (0) Kouvolan kkv:n syyttäjäsasto (0) Kouvolan kkv:n ulosotto-osasto (2/ 56 v.) Kouvolan OA-tsto (0) KHL, Kouvolan aluetoimisto (0) PÄÄTOIMINEN TAHA- JA HEHA – HENKILÖSTÖ YHTEENSÄ: 5	Itä-Suomen HO (1/ 57 v.) Kuopion HaO (2/ 48 v.) Kuopion KO (6/ 51 v.) Kuopion seudun kk:n syyttäjänvirasto (0) Kuopion seudun kk:n ulosottovirasto (1/ 48 v.) Kuopion OA-tsto (1/ 62 v.) KHL, Kuopion aluetoimisto (0) PÄÄTOIMINEN TAHA- JA HEHA – HENKILÖSTÖ YHTEENSÄ: 11	Oulun HaO (1/ 47 v.) Oulun KO (5/ 47 v.) Oulun kk:n syyttäjänvirasto (0) Oulun kk:n ulosottovirasto (2/58 v.) Oulun OA-tsto (0) Oulunseudun OA-tsto (0) KHL, Oulun aluetoimisto (0) PÄÄTOIMINEN TAHA- JA HEHA – HENKILÖSTÖ YHTEENSÄ: 8	Turun HO (4/ 54 v.) Turun HaO (1/ 56 v.) Paraisten KO (1/ 54 v.) Turun KO (2/ 50 v.) Turunseudun KO (3/ 53 v.) Turun kk:n syyttäjänvirasto (1/ 61 v.) Turun kk:n ulosottovirasto (1/48 v.) Turun OA-tsto (0) Turunseudun OA-tsto (0) Lounais-Suomen vankila (pl. Länsi-Suomen maksukeskus) (4/X v) KHL, Turun aluetoimisto (0) PÄÄTOIMINEN TAHA- JA HEHA – HENKILÖSTÖ YHTEENSÄ: 17	Vaasan HO (2/ 54 v.) Vaasan HaO (3/ 51 v.) Mustasaaren KO (1/ 39 v.) Vaasan KO (1/ 40 v.) Mustasaaren kkv:n syyttäjäsasto (0) Vaasan kk:n syyttäjänvirasto (0) Mustasaaren kkv:n ulosotto-osasto (0) Vaasan kk:n ulosottovirasto (0) Vaasan OA-tsto (0) Vaasan vankila (2/ 50 v.) KHL, Vaasan aluetoimisto (0) PÄÄTOIMINEN TAHA- JA HEHA – HENKILÖSTÖ YHTEENSÄ: 9

ARVIOITAVAT ASIAT	Hämeenlinna	Kouvola	Kuopio (ja Vehmersalmi)	Oulu	Turku	Vaasa
-------------------	-------------	---------	-------------------------	------	-------	-------

12

LIITE 6.2

Kulttuuripalvelut: kolme merkittävintä kulttuuri-ai matkailutapahtumaa Aluekeskukset – koko kuva 2003)	- Aulangon vapaa-aikakeskus (vko 7/06) - Verkatehtaan kulttuurikeskus (2006) - Kaupunginteatteri	- Tykkimäen huvipuisto - Kouvolan teatteri - Taiteiden Yö	Puijo Kallavesi -risteilyt Elonkorjuujuhlat	Oulun Eden (kylpylä) Tietomaa Pohjois-Suomen erämessut	Ruisrock Turun Messut Keskiajan markkinat	Tropiclandia Wasalandia Vaasan kuorofestivaali
Kirjastot: Kirjastojen lukumäärä (2003)	3	3	12	18	20	10
Liikuntapalvelut: liikuntapaikkojen lukumäärä (2003)	150	107	304	277	510	178
Metsästys ja kalastus, luonto						
Yleinen turvallisuustaso (2001)						
rikoksia yhteensä/1000 as		102				
omaisuusrikokset/1000 as	53	91	58	93	85	86
henkeen ja terveyteen kohdistuneet rikokset/1000 as	7,1	6,2	7,1	6,7	8,0	6,7