

Asia: VN/18839/2024

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Elinkeinoelämän keskusliitto EK kiittää mahdollisuudesta antaa lausuntonsa.

Elinkeinoelämän keskusliitto EK on sitoutunut kunnianhimoiseen ilmastopolitiikkaan ja näkee, että se voidaan toteuttaa yritysten kilpailukyky säilyttäen ja si-tä jopa parantaen. Vihreässä siirtymässä on merkittävää kasvupotentiaalia ja uusia vientimahdollisuuksia suomalaisille yrityksille. Energian tehokkaalla käytöllä on mahdollista vaikuttaa sekä päästöihin että energiakustannuksiin.

Rakennusten energiatehokkuutta koskevan EU-direktiivin toimeenpano vaikuttaa laajasti yritysten käyttämiin kiinteistöihin – niiden rakentamiseen, kor-jaamiseen sekä mm. aurinkoenergian käyttöön ja pysäköintipaikkoihin. Vaikutukset realisoituvat nopeasti ja hyvin moniin yrityksiin. Suomen tulee pyrkiä hallitusohjelmassakin mainitusti siihen, että direktiivin sallimat joustot ja kansallinen liikkumavara tarkoituksenmukaisesti hyödynnetään. Tällöin investoinnit voidaan tehdä kustannustehokkaasti päästöjä samalla vähentäen.

Uuden sääntelyn tulisi viedä Suomea kohti parempaa energiatehokkuutta ja vihreää taloutta. Näihin elinkeinoelämäkin on vahvasti sitoutunut. Kyse on myös isoista investoinneista, joiden kustannukset kohdistuvat kiinteistöjen omistajiin ja heidän kauttaan myös vuokralaisina oleville yrityksille. Direktiivin talousvaikutukset liittyvät muun muassa rakennusten energiatehokkuuden tasoon, koskien niin uudis- kuin korjausrakentamista. Energian käytön tehostuminen on kaikkien etu, kun samalla varmistetaan, ettei kohtuuttomia kustannuksia tai hukkainvestoin-teja sen nimissä synny. Lisäksi on tärkeää, että kiinteistön omistajilla säilyy päätösvalta käyttää tasapuolisesti kaikkea puhdasta energiaa rakennuksissa. Lopuksi EK esittää, että sääntelyesitysten vaikutuksia ja valittujen ratkaisujen perusteluja on syytä selvittää lopullisia asetuksia valmisteltaessa.

Heinonen Ulla
Elinkeinoelämän keskusliitto EK

Ruohomäki Kati
Elinkeinoelämän keskusliitto EK