

Asia: VN/18839/2024

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Espoon Asunnot Oy kiittää mahdollisuudesta lausua asetusehdotuksista ja niihin liittyvistä perustelumuistioista.

On epäselvää, että mitä hankkeita asetus energiatehokkuuden parantamisesta koskee. Kytkentää luvanvaraisuuteen ei tulisi poistaa eikä siten asetusta energiatehokkuuden parantamiseen tulisi soveltaa rakennusluvan ulkopuolelle jääviin korjaus- ja muutostöihin.

Vaadittu U-arvo 0,7 on saavutettavissa vain ikkunoilla, joiden osalta hintavaikutus on merkittävä, arvioiden mukaan 30 % suurempi. U-arvon voi saavuttaa vain nelilasisilla ikkunoilla, jotka lisäävät materiaalinkulutusta ja valmistuksen päästöjä. Onko tarkasteltu, että tästä saatava hyöty eristyksessä ja lämmityksen päästöjen vähentämisessä kattaa materiaalinvalmistuksen vaiheessa vaatimuksella lisättävät päästöt? Erityisesti, kun huomioidaan ilmastonmuutoksen vaikutukset lämmitystarpeeseen. Määräystasoa ikkunoiden ja ovien U-arvovaatimukselle tulisi kiristää vain direktiivin minimivaatimustason mukaisesti.

Seppänen Jonna
Espoon Asunnot