

Asia: VN/18839/2024

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kiitämme mahdollisuudesta lausua. Haluaisimme esittää huomiomme seuraaviin pykäliin:

4b§ Rakennusosakohtaiset vaatimukset

Ehdotettu vaatimus uusille ikkunoille ja oville ei kokemustemme perusteella vastaa kunnianhimoisissakaan hankkeissa käytettävää hyvää energiatehokkuuden tasoa vaan on niitä tiukempi. Ikkunoille tyypillinen hyvä vaatimustaso on tällä hetkellä 0,8 ja ovien osalta vaatimuksia ei käytännössä aseteta alle 1. Arviomme mukaan kiristys tästä tasosta ei tuo merkittävää lisäarvoa energiatehokkuudelle, mutta voi vaikeuttaa soveltuvien ratkaisuiden löytämistä ja lisätä kustannuksia. On myös ongelmallista, että korjausrakentamiselta vaaditaan uudisrakentamista korkeampaa tasoa yksittäiselle rakenneosalle.

7b§ E-luku -vaatimus rakennusluokittain

Energiamuotokerrointen muuntelua (Luonnos valtioneuvoston asetukseksi rakennuksissa käytettävien energiamuotojen kertoimien lukuarvoista pykälä 2) laajamittaisten korjausten energiatehokkuusvaatimusten täyttämisen keinona ei tule sallia. Tämä voidaan varmistaa lisäämällä pykälään 7 tarkennus siitä, että vaatimusten osoittamisessa käytettävien kerrointen ennen ja jälkeen korjauksen tulee olla samat. Tällöin korjausrakentamisen vaatimukset johtavat aidosti energiatehokkuuden parantamiseen ja tukevat sen kautta kansallisten tavoitteiden saavuttamista.

Mikäli kerrointen muuntelua ei rajata pois, voidaan korjausrakentamisen energiatehokkuuden parantamisvaatimukset käytännössä useimmissa tapauksissa täyttää suoraan energiasopimuksia muuttamalla tai soveltuvan kaukolämpöverkon alueella sijaitsemalla ilman tarvetta energiatehokkuustoimiin.

Bruce-Hyrkäs Tytti
Granlund Oy