

Asia: VN/18839/2024

## **Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä**

### Lausunnonantajan lausunto

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Vantaan kaupunki kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä. Lausunnon antamisen määräaika on 15.6.2025. Vantaan kaupunki lausuu asetusluonnoksesta seuraavaa:

Pykäläkohtaiset huomiot

#### 7 § E-luku-vaatimus rakennusluokittain

Kun rakennuksen energiatehokkuuden parantamisen suunnittelu ja toteutus tapahtuu rakennuksen vakioituun käyttöön perustuvaa kokonaisenergiankulutusta ((E-luku) kWhE/(m<sup>2</sup> a)) pienentämällä, on laskettava rakennukselle ominainen rakennusluokan mukainen kulutus asetuksessa esitettyjen kaavojen mukaisesti rakennusluokittain. Epäselväksi jää, mikä on vaadittava E-luku kussakin rakennusluokassa. Kaavojen mukaan rakennusluokakohtaisella kertoimella korjattu korjauskohteesta laskettu E-luku saisi olla suurempi tai yhtä suuri kuin E-vaadittu, mikä ei vaikuta loogiselta.

#### 9 § Energiatehokkuuden parantaminen usean korjauksen yhteisvaikutuksena

Asetusluonnoksessa käytetään termiä perusparannuspassi. Kyseisen termin yhteydessä tulisi selvittää, mitä sillä tarkoitetaan.

#### 11 § Ilmanvaihto

Asetuksessa on hyödyllisiä kirjauksia ilmanvaihtoon liittyen korjausrakentamisessa. Tosin olisi suotavaa, että IV-asetuskin olisi linjassa tämän asetuksen kanssa. LVI-järjestelmiä koskevat muutokset ovat jotakuinkin verrattavissa tämän hetken uusien rakennuksien vaatimuksiin ja siten toteutettavissa.

Lentämäki Tiina  
Vantaan kaupunki