

Asia: VN/18839/2024

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Päivitetyn rakennusten energiatehokkuusdirektiivin keskeiset tavoitteet ovat olleet energiatehokkuuden parantaminen, huoltovarmuuden parantaminen ja uusiutuvan energian käytön lisääminen. Nykyisellään ehdotetut asetusluonnokset painottuvat uusiutuvan energian käytön lisäämiseen, mutta ei riittävästi energiatehokkuuden parantamiseen. L&T Kiinteistötekniikka pitää energiatehokkuuden parantamista itseisarvoisena ja toivoo energiatehokkuuslainsäädännön painottuvan jatkossakin energiatehokkuuden parantamiseen.

Pidämme tärkeänä periaatetta, että energiatehokkuuslainsäädännöllä ohjataan energiatehokkuutta ja ilmastolainsäädännöllä ohjataan ilmastopäästöjä. Energiatehokkuus on itseisarvoista riippumatta siitä, millä energiamuodolla käytetty energia on tuotettu, sillä se edistää energiainfran riittävyttä, lieventää energiakustannuksien nousupainetta ja lisää huoltovarmuutta.

E-luku on tähän mennessä ollut rakennuksen energiatehokkuuden mittari. Luonnoksen mukaisella laskennalla energiatodistus ja energialuokka eivät enää kuvaisi rakennuksen energiatehokkuutta ja fyysisiä ominaisuuksia, vaan uusiutuvan energian käyttöä.

Asetusluonnos on myös monitulkintainen ja antaa huomattavasti tulkinnanvaraa laskelmien tekoon. Selkeät määritelmät puuttuvat, mikä johtaa yhtenäisyyden ja vertailukelpoisuuden häviämiseen eri laskentojen välillä. Esimerkiksi uusiutuvan ja päästöttömän energian määrittely asetuksessa ei ole aukoton, ja sähkön alkuperätaakuiden osalta menetelmän direktiivinmukaisuus on epäselvä.

Mikäli päästöttömäksi kutsuttujen rakennusten energiatehokkuusvaatimukset heikkenevät energiamuotokertoimien muuntelun myötä, rakennuksen käyttäjät kantavat kasvaneet

energiakustannukset sekä ostettujen alkuperätakuiden kustannukset. Päästöttömyyden painottaminen ei edistä huoltovarmuutta eikä energiainfrastruktuurin kantokyvyn varmistamista. Sääntely asettaa myös eriarvoiseen asemaan ne tahot, jotka ovat jo investoineet tai haluavat investoida energiatehokkuuteen, heikentäen heidän mahdollisuuksiaan erottua ja sen kautta kannusteita paremman energiatehokkuuden tavoitteluun. Tällainen sääntely ei edistä innovointia energiatehokkuuden osalta.

L&T Kiinteistötekniikka haluaa korostaa, että asetusluonnoksen tavoitteet energiatehokkuuden kehittämisestä ja uusiutuvan energian lisäämisestä ovat tärkeitä ja vastaavat omia tavoitteitamme SBT-sitoutuneena yhtiönä. Näemme tärkeänä, että näitä molempia tavoitteita ohjataan kansalliselta tasolta omilla, näitä varten kehitetyillä ohjauskeinoilla ja tavoitteenasetannalla. Toimeenpanossa tulee varmistaa, että toista tavoitetta edistävät ohjauskeinot eivät vaikuta negatiivisesti toisen tavoitteen saavuttamiseen. Lisäksi pidämme tärkeänä, että käytetyt laskentamenetelmät ovat yhdenmukaisia, ennustettavia ja tuottavat vertailukelpoista tietoa. Monitulkintaiset laskentamenetelmät voivat johtaa toisistaan eroaviin tuloksiin ja eri kiinteistöjen ja toimenpiteiden vertailun vaikeutumiseen.

Haluamme nostaa esille myös positiiviset havaintomme:

12 § Teknisten järjestelmien toiminnan varmistaminen; On erittäin hyvä että tämä on huomioitu, sillä liian usein on tehty järjestelmiä joiden toimintaa ei ole varmistettu. Siten järjestelmät eivät toimi kuten ne on suunniteltu, eivätkä saavuta sellaista energiatehokkuutta kuin on laskettu. Tämä korostuu etenkin lämpöpumppujen osalta. Toivomme että nostaisitte erikseen esille lämpöpumppujen toiminnan varmistamisen ja jatkuvat seurannan riittävän kattavalla mittaus- ja säätöjärjestelmällä.

Kimiläinen Hannu
L&T Kiinteistötekniikka Oy - Energia- ja vastuullisuuspalvelut