

Asia: VN/18839/2024

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Lausunnon antajasta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos kiittää mahdollisuudesta lausua ”Luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä”.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos vastaa kaupungin toimitilojen rakennuttamisesta, hankkimisesta ja ylläpidosta. Pääosa Tilapalveluiden kiinteistöistä on kouluja ja päiväkoteja. Tämän lisäksi kiinteistökantaan kuuluu liikuntatiloja kuten uimahallit ja jäähallit, kulttuuritiloja kuten museot ja Espoon kulttuurikeskus sekä toimitiloja.

Espoon Tilapalveluilla on peruskorjaushankkeissa tavoitteena pienentää 30 % energian kulutusta.

Lausunto

Esitys sisältää pääosin yksittäisiä muutoksia nykytilaan verrattuna (YM asetus 4/13), jotka yhdenmukaistavat vaatimuksia uudisrakentamisen kanssa. On kuitenkin epäselvää, missä tilanteissa energiamuotokerrointen muuntelua voisi käyttää olemassa olevalle rakennuskannalle ja korjausrakentamisen vaatimusten saavuttamiseen?

Koska energiatehokkuuden paranemisen voi todentaa E-luvun pienenemisellä, tämän vaatimuksen voisi täyttää liki kaikissa tapauksissa ostamalla uusiutuvan energian sertifikaatteja.

Lainsäädännöllinen kannuste energiaremonttien toteuttamiseen katoaa miltei kokonaan.

Energiamuotokerrointen muuntelua laajamittaisten korjausten energiatehokkuusvaatimusten täyttämisen keinona ei tule sallia. Siksi ehdotamme, että korjaustoimien energiatehokkuutta arvioitaessa E-luvun kertoimien tulee olla ennen ja jälkeen -tilanteissa samat, jotta korjaustoimien E-luvussa verrataan energiatehokkuutta eikä energia muotoja. Tällöin kannuste energiaremonttien toteuttamiseen ei katoa.

Anttila Maija
Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos