

Asia: VN/18839/2024

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Rototec Oy kiittää mahdollisuudesta lausua seuraavista asetusehdotuksista, jotka liittyvät rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) kansalliseen toimeenpanoon:

- Luonnos valtioneuvoston asetukseksi rakennuksissa käytettävien energiamuotojen kertoimien lukuarvoista. Diaarinumero: VN/18837/2024
- Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta. Diaarinumero: VN/18838/2024
- Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä. Diaarinumero: VN/18839/2024

Esitämme seuraavat huomiot ja perustelut:

1. Energiatehokkuuden mittaamisen vääristyminen

Ehdotetut muutokset mahdollistavat E-luvun merkittävän pienentämisen pelkästään uusiutuvan energian alkuperätakuisiin perustuvilla hankintasopimuksilla, ilman että rakennuksen todellinen energiatehokkuus paranee.

Tämä johtaa tilanteeseen, jossa energiatodistus ei enää mittaa rakennuksen energiatehokkuutta, vaan sen energian hankintastrategiaa. Tämä on erityisen ongelmallista, koska energiatodistus toimii virallisena asiakirjana esimerkiksi kiinteistökaupassa ja vihreän rahoituksen ehtona.

2. Kannustimien vääristyminen ja investointien epäoikeudenmukainen kohtelu

Uudistus heikentää niiden toimijoiden asemaa, jotka ovat jo investoineet energiatehokkuuteen. Heidän mahdollisuutensa erottua markkinoilla ja hyötyä investoinneistaan vähenevät.

Samalla se kannustaa näennäisiin toimiin, kuten alkuperätakuiden ostamiseen, jotka eivät paranna rakennuksen teknistä energiatehokkuutta.

3. Alueellinen eriarvoisuus

Ehdotukset johtavat tilanteeseen, jossa rakennuksen sijainti – erityisesti kaukolämpöverkon uusiutuvan energian osuus – vaikuttaa ratkaisevasti siihen, millaisia energiatehokkuusvaatimuksia rakennukselle asetetaan.

Tämä asettaa eri alueet ja toimijat keskenään eriarvoiseen asemaan ja voi johtaa jopa 25 % heikompaan energiatehokkuuteen tietyillä alueilla ilman, että määräyksiä rikotaan.

4. Vihreän rahoituksen ja sääntelyjärjestelmän uskottavuus vaarantuu

Kun E-luku ei enää mittaa todellista energiatehokkuutta, vaarantuu koko järjestelmän läpinäkyvyys ja luotettavuus. Tämä voi heikentää rahoittajien ja sijoittajien luottamusta vihreisiin investointeihin.

Ystävällisin terveisin,

Vesa Sinisalo

Toimitusjohtaja

Rototec Oy

Sinisalo Vesa
Rototec Oy