

Asia: VN/18839/2024

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Motiva kiittää mahdollisuudesta lausua asetusluonnoksesta ja toteaa seuraavaa.

Motiva Oy pitää ehdotettua asetusluonnosta hyväksyttävänä ja kannatettavana, jotta rakennusten energiatehokkuusdirektiivi saadaan vietyä täytäntöön Euroopan komission hyväksymällä tavalla. Pidämme hyvänä, että tarvittavat muutokset on tehty noudattaen pitkälti nykyistä toimintakehikkoa, jolloin alan on helpompi ottaa tarvittavat muutokset huomioon. Hyvää on myös, että vaihtoehtoja energiatehokkuuden parantamiseksi on yksinkertaistettu ja selkeytetty. Kokonaisuuteen on myös tuotu hyviä lisäyksiä tekniikan ja rakenteiden kehittymisen näkökulmasta. Huomiona se, että asetuksessa ei ole tuotu esille EPBD:n artiklan 11 päästöttömän rakennuksen määritelmää liittyen rakennuksen kykyä reagoida ulkoisiin signaaleihin. Onko tästä mahdollisesti tulossa erikseen jotain muihin tuleviin asetuksiin? Tästä olisi syytä nostaa tietoa mahdollisesti joko asetuksen perustelumuistioon tai muihin tuleviin asetuksiin.

Vaikka kokonaiskuva uusien rakennusten energiatehokkuuden määrittämisestä pysyy pitkälti ennallaan, asetus sisältää useita muutoksia ja siksi menettelytapojen, uusien vaatimusten, terminologian ja osin lain voimaantuloaikojen vaihdellessa on muutoksista syytä viestiä selkeästi ja pitkäjänteisesti. Asetuksen vaatimuksista tulisi viestiä kohderyhmille riittävästi, jotta varmistetaan sen toteutuminen käytännössä. Asetuksen tulkinta tarvitsee myös mielestämme tuekseen hyviä konkreettisia esimerkkejä myös taloudellisen toteutettavuuden näkökulmasta.

Osallistumme mielellämme näiden asetusten käytäntöön vientiin tarjoamalla ympäristöministeriölle viestintä- ja asiantuntijapalveluita. Esimerkiksi Energiatehokas koti –kampanja on tehnyt tätä viestintää jo aiemmin lähes nollaenergiarakennuksiin liittyen pientalojen näkökulmasta, mutta myös korjausrakentamiseen liittyen.

Heinaro Harri
Motiva Oy