

Asia: VN/18839/2024

## **Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä**

### **Lausunnonantajan lausunto**

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

MaRa katsoo, että asetusta tulee soveltaa jatkossakin vain luvanvaraiseen korjausrakentamiseen tai käyttötarkoituksen muutokseen. MaRa viittaa tältä osin aiemmin antamaansa lausuntoon rakentamislakia koskevasta HE-luonnoksesta (25.4.2025).

Rakennuskohtaisia vaatimuksia on ehdotettu kiristettäväksi suurimmalta osin direktiivin vaatimustason mukaisesti tiukentamalla vaatimustasoa 10 prosenttia. Poikkeuksena tästä on ikkunoiden ja ovien vaatimukset, joita on esitetty kiristettäväksi 30 prosentilla aiemmasta tasosta (nykyinen U-arvo 1, esitys 0,7). Perustelumuistoissa todetaan, että nelilasisen ikkunan hinta voi yksittäisissä pientaloissa olla hiukan korkeampi kuin perinteisen kolmilasisen. Kerrostaloissa tai muissa suurissa kohteissa hintaero on pieni tai sitä ei edes ole.

MaRa katsoo, että ikkunoiden U-arvon kiristäminen ei ole perusteltua kustannushyöty - analyysin perusteella. Perustelumuistiossa ei ole mainittu mihin perustuu se, että nelilasiset ikkunat eivät olisi kalliimpia kuin kolmilasiset ikkunat. Nelilasisen ikkuna on väistämättä kolmilasisesta kalliimpi, koska materiaalia tarvitaan enemmän. Ikkunat, joiden U-arvo on alle 1,0 vaativat huurteenestokäsittelyn ulkopuolisen huurtumisen estämiseksi, mikä nostaa muutenkin kalliimman ikkunan hintaa. Lasin kysynnän odotetaan kasvavan koko EU:n alueella, mikä saattaa edelleen nostaa lasin hintatasoa. Asetusluonnoksessa ei ole myöskään huomioitu olemassa olevien vanhojen rakennusten seinä- ja kantavia rakenteita ja millaiset ikkunat niihin on mahdollista asentaa ilman, että seiniin tai kantaviin rakenteisiin pitää tehdä kalliita rakenteellisia muutoksia. Nelilasisilla ikkunoilla saadaan merkittävästi pienempi energiansäästöhyöty kustannuksiin nähden verrattuna siihen, kun vaihdetaan kaksilasiset ikkunat kolmilasisiin. Kolmilasisissa ikkunoissa on jo olemassa kehittyneitä tuotteita, joiden U-arvo on jo lähellä nelilasisia ikkunoita.

Ovien U-arvon kiristämiseksi ei ole myöskään tarvetta, koska niiden vaikutus rakennuksen kokonaislämpöviivoon on vähäinen.

MaRa esittää, että ikkunoiden ja ovien vaatimuksia ei kiristetä nykyisestä. Jos kiristystä kuitenkin tehdään, niiden tulee noudattaa direktiivin minitasoa.

Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Veli-Matti Aittoniemi | Kai Massa |
| varatoimitusjohtaja   | lakimies  |

Massa Kai  
Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry