

Asia: VN/27278/2022

Valtioneuvoston asetus arava-asetuksen 35 §:n väliaikaisesta muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Miten vuosimaksujen tarkistuksesta luopuminen vuonna 2023 vaikuttaisi yhteisönne/jäsenyhteisöjenne talouteen? Entä miten se vaikuttaisi asukkailta perittäviin vuokriin tai vastikkeisiin?

-

Miten arvioitte nykyisen taloustilanteen vaikutuksia aravalainansaajien toiminnan näkökulmasta?

-

Miten arvioitte yhteisönne/jäsenyhteisöjenne tarvetta lainakohtaisille muutoksille lähivuosina? Millaisia lainojen lyhentämiseen liittyviä näkymiä yhteisöllänne/jäsenyhteisöillänne on lähivuosina?

-

Mitä muuta tulisi ottaa huomioon arava-asetuksen väliaikaisen muutoksen valmistelussa?

Valtiokonttori esittää lausuntonaan arava-asetuksen väliaikaisesta muuttamisesta seuraavaa.

Valtiokonttori pitää ehdotettua asetusmuutosta perusteltuna ja kannatettavana.

Ehdotettu muutos on aravavuokrataloyhteisöjen kannalta tarpeellinen. Tilanteessa, jossa yhteisöillä on vallitsevasta tilanteesta johtuen muutenkin painetta nostaa vuokria ja käyttövastikkeita, vuosimaksujen tarkistaminen heinäkuun 2022 kuluttajahintaindeksin mukaisesti lisäisi osaltaan tätä nostopainetta. Tarkistamisen jättäminen väliin vuonna 2023 auttaa aravavuokrataloyhteisöjä hallitsemaan talouttaan ja pääomamenojaan paremmin lainanhoitokulujen pysyessä vastaavalla tasolla, kuin aiempina vuosina. Väliaikaisella muutoksella yhteisöille annetaan myös aikaa suunnitella ja toteuttaa toimenpiteet, joiden avulla yhteisöt selviävät kulurakenteen muutoksesta.

Vuokrien ja käyttövastikkeiden korotusten hillitseminen on erityisen tärkeää yhteisöjen asukkaille tilanteessa, jossa myös asukkaiden elinkustannukset muutenkin nousevat.

Valtiokonttori toteaa aikataulujen osalta omalta kannaltaan, että Valtiokonttorin tulisi pystyä aloittamaan järjestelmiin tehtävät päivitykset tammikuun 2023 lopulla, jotta yhteisöille lähetettävät laskut saadaan lähetettyä aikataulussaan.

Muilta osin Valtiokonttorilla ei ole lausuttavaa.

Rinnemaa Marika
Valtiokonttori - Rahoitus / Antolainaus