

Asia: VN/27278/2022

Valtioneuvoston asetus arava-asetuksen 35 §:n väliaikaisesta muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Miten vuosimaksujen tarkistuksesta luopuminen vuonna 2023 vaikuttaisi yhteisönne/jäsenyhteisöjenne talouteen? Entä miten se vaikuttaisi asukailta perittäviin vuokriin tai vastikkeisiin?

Ensi vuoden vuokrat on jo käytännössä vahvistettu, joten tarkistuksesta luopuminen ei vaikuta suoraan vuoden 2023 vuokranmääritykseen. VAV kuitenkin kannattaa vuosimaksujen tarkistuksesta luopumista, sillä se vähentää painetta korottaa vuokria tulevaisuudessa.

Miten arvioitte nykyisen taloustilanteen vaikutuksia aravalainansaajien toiminnan näkökulmasta?

Huomattava kasvu ylläpito- ja rahoituskuluissa on aiheuttanut vuokrankorotuspainetta. Kulujen kasvusta johtuva vuokrankorotuspaine näyttäisi edelleen jatkuvan myös seuraavan vuoden vuokranmäärityksessä.

Miten arvioitte yhteisönne/jäsenyhteisöjenne tarvetta lainakohtaisille muutoksille lähivuosina? Millaisia lainojen lyhentämiseen liittyviä näkymiä yhteisöllänne/jäsenyhteisöillänne on lähivuosina?

-

Mitä muuta tulisi ottaa huomioon arava-asetuksen väliaikaisen muutoksen valmistelussa?

Vuosimaksujen tarkistamisesta luopuminen voisi olla tarpeellista myös ensi vuonna.

Schönberg Jaana
VAV Asunnot Oy