

Asia: VN/23836/2022

Valtioneuvoston asetus asuinrakennusten energia-avustuksista vuodelle 2023

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry kiittää mahdollisuudesta lausua asetusluonnoksesta. KVKL:lla ei ole lausuttavaa asetusluonnoksen yksityiskohdista. Yleisesti todettakoon, että välitysala kannattaa erityisesti vallitsevat olosuhteet huomioiden rakennusten energiatehokkuutta edistävien toimien tukemista. Energiatehokkuus voi toimia myyntivalttina niin kiinteistön kuin asunto-osakkeen myynnissä, jonka lisäksi sillä on vaikutusta asumisesta aiheutuviin kustannuksiin. Suomen Kiinteistöliiton tavoin (Suomen Kiinteistöliitto ry:n antama lausuma 18.10.2022) pidämme asetusluonnoksen puutteena sitä, mikäli asunto-osakeyhtiöiden avustaminen ei olisi pientaloja vastaavaa pelkästään öljy- ja kaasulämmityksestä luopumisessa. Jos yhtiön lämmitysmuoto on muu kuin kaukolämpö, saattaa tämä vaikuttaa merkittävästi asunto-osakkeen myyntiin. Tämä seikka on muodostunut jopa kaupan esteeksi muun muassa Kouvolan suunnalla, jossa kaasulämmitteisiä kerrostaloja on paljon.

Yli-Kauppila Heli
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry