

Asia: VN/23836/2022

Valtioneuvoston asetus asuinrakennusten energia-avustuksista vuodelle 2023

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

vuokralaiset ry kiittää mahdollisuudesta lausua tästä esityksestä. Asetus on kannatettava.

ARA-asuntokannan perusparannukset ja energiaremontit ovat tärkeitä erityisesti pienituloisten vuokralla asuvien kannalta. Korkotukilainaan sidottu perusparannuksen käynnistysavustus on siten meistä erityisen kannatettavaa ja kohdistuu suoraan asukkaille.

Avustus muodostaisi lisätuen valtion tuella rahoitettujen asuntojen perusparannushankkeille, joiden yhteydessä parannettaisiin rakennusten energiatehokkuutta säädettyä vähimmäistasoa paremmaksi. Erityisesti ARA kohteissa rakennusten energiatehokkuuden on oltava hyvällä tasolla, jotta kustannukset pysyvät alhaalla ja kohtuuhintainen asuminen voidaan taata.

Näemme myös positiivisena tavoitteen parantaa muiden rakennusten energiatehokkuuden säädösohjausta ja lisätä uusiutuvan omavaraisen energian tuottamista ja käyttöä.

Perustelumuistion mukaan rakennusten rakenteiden korjausrakentamisessa huomioon otettava asia on erityisesti energiatehokkuuden parantamisen. Energiatehokkuuden parantaminen asunnoissa näkyy myös vapaarahoitteisissa asunnoissa asuvien vuokralaisten pienentyneenä sähkönkulutuksena ja näin ollen pienentyneinä kustannuksina. Korjauksen yhteydessä on mahdollisuus olennaisesti parantaa rakenteiden lämmöneristystä, ilmanvaihtoa ja muuta talotekniikkaa, mikä lisää asumismukavuutta. Näin ollen nämä korjaukset ovat toivottuja myös asunnossa asuvien vuokralaisten näkökulmasta.

Viita Anne
Vuokralaiset VKL ry