

Lausunto

21.10.2022

Asia: VN/23836/2022

Valtioneuvoston asetus asuinrakennusten energia-avustuksista vuodelle 2023

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Helsingin kaupungilta lausunnon antajina ovat Helsingin kaupungin asuntotuotantopalvelut (Att), Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) ja Helsingin kaupungin taloyhtiöiden energianeuvonta.

Helsingin kaupungin asuntotuotantopalvelu (Att) rakennuttaa kaikki Helsingin kaupungin asunnot Oy:n peruskorjaushankkeet. Att haluaa todeta energia-avustuksen enimmäismäärästä 4000 euroa per asunto, että se on pienkerrostalojen ja kerrostalojen, joissa on vähäinen asuntomäärä (nk. pistetalot) osalta, syrjivä.

Yleishyödylliset yhteisöt, kuten Helsingin kaupungin asunnot Oy, on huolehtinut vuosikymmenien saatossa kiinteistökannastaan merkittävillä korjaustoimenpiteillä, joilla on parannettu kiinteistöjen energiatehokkuutta. Tästä johtuen, lähes kaikki yhteisön korjattavat kiinteistöt tulevat energia-avustuksen piiriin.

Myös vuonna 2023 alkavissa kiinteistöjen korjauksissa energiatehokkuuden parantaminen on aivan keskeistä tehtävien toimenpiteiden osalta. Helsingin kaupungin asuntotuotantopalvelu katsoo, että energia-avustusta myönnettäessä, tulisi erityisesti pienkerrostalojen ja kerrostalojen, joissa on vähäinen asuntomäärä (nk. pistetalot) huomioida paremmin tehtävien toimenpiteiden euromääräinen kokonaismäärä energia-avustuksen avustusmäärässä, eikä valita pienintä avustettavaa summaa joko asuntojen tai euromääräisen avustettavien kustannusten osalta.

Helsingin kaupungin asuntotuotantopalvelu, edustaen asiassa myös Helsingin kaupungin asunnot Oy:tä, pyytää tämän syrjivän seikan poistamista em. kiinteistöjen osalta, koska avustuksen tulisi huomioida tosiasialliset tehtävät, energiataloutta parantavien toimenpiteiden kustannukset myönnettävän avustuksen määrässä.

Helsingin kaupungin taloyhtiöiden energianeuvontatiimi auttaa helsinkiläisiä taloyhtiöitä energiatehokkuuteen, energiansäästöön ja asuinkiinteistöjen uusiutuvaan energiantuotantoon liittyvissä kysymyksissä. Tiimin näkemyksen mukaan nykyinen E-lukuun perustuvat raja-arvot energia-avustuksen saamiseksi asettaa asuinrakennuksia eriarvoiseen asemaan riippuen rakennusten alkuperäisestä lämmitysmuodosta. Lisäksi riskinä nähtiin myös energiaköyhyyden lisääntyminen, kun tukea on helpompi saada jo ennestään arvokkaampien alueiden entisiin öljy ja hiililämmityskohteisiin. Tuen lyhytaikaisuus ja kertaluonteisuus aiheuttaa myös riskiä siitä, että taloyhtiöiden energiahankkeita ei tehdä optimaalisessa järjestyksessä.

Helsingin kaupungin taloyhtiöiden energianeuvontatiimi ehdottaa, että luvan myöntämisperuste olisi enemmän sidoksissa todelliseen kiinteistökohtaiseen energiantarpeeseen tai tämä ainakin huomioitaisiin paremmin nykyisessä E-lukuun perustuvassa raja-arvossa.

Heikkilä Aleks

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, rakennusvalvontapalvelut
- Helsingin kaupungilta lausunnon antajina ovat Helsingin kaupungin
asuntotuotantopalvelut (Att), Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) ja
Helsingin kaupungin taloyhtiöiden energianeuvonta.