

22.8.2014

Valtiovarainministeriölle
Vero-osasto
PL 28
00023 VALTIONEUVOSTO

**Viite: Lausuntopyyntö 24.6.2014 diaarinumero VM075:00/2014
Luonnos hallituksen esitykseksi kiinteistöverolain 11 ja 12 §:n muuttamisesta**

Pyydettyä lausuntonaan Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry esittää kunnioittavasti seuraavaa:

Kiinteistövero ei perustu maksukykyyn

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kiinteistöverolakia siten, että kiinteistöveron veroprosenttien vaihteluväli nostettaisiin; sekä kiinteistöveron alarajoja että ylärajoja esitetään nostettavaksi.

Esitetty muutos kiristää varmuudella verotusta taloudellisissa vaikeuksissa olevissa kunnissa. Näiden kuntien yrittäjät ja asukkaat joutuvat muita ankaramman verotuksen piiriin, millä sinällään saattaa olla kunnan taloutta heikentävä vaikutus. Kiinteistöverotus tapahtuu myös maksukykyyn katsomatta, jolloin lopputulos voi olla verovelvollisille kohtuuton.

MTK katsoo, ettei kiinteistöverotuksen ongelmia tule kärjistää nostamalla verotuksen tasoa miltyään osin.

Kiinteistöverotuksen alarajat

Esityksen mukaan vastaavasti kiinteistöveroprosentin alarajoihin esitetään korotuksia. Muutos pakottaa myös ne kunnat kiristämään kiinteistöverotusta, joilla ei muuten olisi tarvetta tähän. Kiinteistöveroprosentin alarajojen nostamista ei voi perustella edes kuntien taloudellisella tilanteella.

MTK vastustaa esitettyä kiinteistöveroprosenttien kategorista nostamista.

Helsingissä elokuun 22. päivänä 2014

MAA- JA METSÄTALOUSTUOTTAJAIN KESKUSLIITTO MTK RY

Juha Marttila
Puheenjohtaja

Timo Sipilä
Johtaja