

Valtiovarainministeriö
PL 28
00023 Valtioneuvosto

Lausunto hallituksen esitykseksi kiinteistöverolain 11 ja 12 §:n muuttamisesta

Espoon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 25.8.2014 antaa Valtiovarainministeriölle hallituksen esityksestä kiinteistöverolain 11 ja 12 §:n muuttamiseksi seuraavan lausunnon:

Kunnat tarvitsevat nykytilanteessa tehtävien ja velvoitteiden karsintaa, mutta samalla myös lisää tulopohjaa ja kiinteistövero on juuri yksi tällainen mahdollisuus. Samalla on kuitenkin huomattava, että kiinteistöveron korotukset nostavat asumis- ja tilakustannuksia juuri siinä osassa Suomea, jossa ne muutoinkin ovat maan korkeimmat. Jotta asumiskustannukset eivät Espoossa enää nousisi, Espoo on pitänyt kiinteistöveronsa kohtuullisella tasolla.

Kiinteistöveron alarajojen korotukset kohdistuvat varsin samalla tavalla sekä yrityksiin että kotitalouksiin, mutta nousulla saattaa kuitenkin olla kotitalouksille suurempi merkitys.

Kiinteistöveroprosenttien alarajojen korottamisen verotulovaikutuksen leikkaamista kunnilta valtiolle esitetyllä tavalla ei kuitenkaan voida pitää hyväksyttävänä. Menettely olisi periaatteelliselta kannalta ongelmallinen, koska valtio on pitänyt juuri kiinteistöveroa sopivana kuntien rahoituskeinona. Kyseessä olisi selkeä tulonsiirto kunnilta ja erityisesti pääkaupunkiseudulta valtiolle.

Jos valtionosuuksia halutaan valtion tilanteen parantamiseksi leikata, niin sen tulisi tapahtua koko järjestelmän kattavana muutoksena, eikä tällaista kuntakohtaisuutta erityisesti tässä asiassa voida pitää hyväksyttävänä.

Timo Kuismin
Lakiasiaintohtaja
050 544 7261
timo.kuismin@espoo.fi

Liitteet

-

Tiedoksi

-