



Valtiovarainministeriö

Asia: Luonnos hallituksen esitykseksi kiinteistöverolain 11 ja 12 §:n muuttamisesta
Viite: VM075:00/2014

Kauniaisten kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 13.8.2014 antaa Valtiovarainministeriölle seuraavan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi kiinteistöverolain 11 ja 12 §:n muuttamisesta:

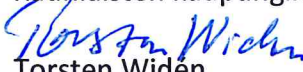
Kauniaisten kaupunki on soveltanut kiinteistöverolakia määrittelemällä kaupungissa perittävän kiinteistöveronsa veroasteikkojen alarajojen mukaisina. Perusteena alarajojen soveltamiselle on ollut muuhun maahan verrattuna Kauniaisten rakennusmaan poikkeuksellisen korkeat verotusarvot, jolloin kiinteistöveron absoluuttinen taso nousee korkeaksi. Jotta voitaisiin varmistaa, että verotuksen taso ei nousisi muun maan samalla tulotasolla oleviin ihmisiin nähden kohtuuttoman korkeaksi, tulisi alaraja asettaa siten, että kunnalla on mahdollisuus säännellä tähän liittyviä oikeudenmukaisuusnäkökohtia. Tällä perusteella Kauniaisten kaupunki suhtautuu varautuneesti siihen, että kaupunki olisi pakotettu nostamaan kiinteistöveronsa tasoa. Ylärajojen korottamista Kauniainen ei kuitenkaan vastusta.

Veronmaksajien tasapuolisen kohtelun ohella on syytä kiinnittää huomiota myös siihen, että kiinteistöveron korotus vaikuttaa negatiivisesti pääkaupunkiseudun jo muutoinkin korkeisiin asumiskustannuksiin. Siten esitetty toimenpide on selkeässä ristiriidassa kaikkien niiden pyrkimysten kanssa, joilla seudun asumiskustannusten nousua pyritään hillitsemään.

Lisäksi Kauniainen pitää esitettyyn uudistukseen kohdennettavaa valtionosuusleikkausta kunta-valtio -suhteen kannalta ongelmallisena. Valtionosuuksien alentaminen ehdotetulla ja varsin kohdennetulla tavalla on ristiriidassa järjestelmän yleisten yksinkertaistamispyrkimysten kanssa. Esitetyllä tavalla kunnallinen vero muutetaan osin myös valtiolliseksi veroksi. Yksinkertaisempaa ja mahdollisesti oikeudenmukaisempaa olisi hoitaa ehdotetun muutoksen valtiontaloudelliset tavoitteet osana "yleisiä" valtionosuusleikkauksia.

Kauniaisten kaupunki esittää, että yleisen kiinteistöveroprosenttien vaihteluväliä muutetaan vain ylärajojen osalta, ja että asiaan liittyvät valtiontalouden tasapainottamistavoitteet hoidetaan yleisinä, kaikkiin kuntiin yhtäläisin perustein kohdennettavin, valtionosuuksien alentamisin.

Kauniaisten kaupunginhallituksen puolesta


Torsten Widén
kaupunginjohtaja


Gun Söderlund
kaupunginsihteeri