



13.8.2014

YM142/04/2014

Valtiovarainministeriö

Viite Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 24.6.2014, VM075:00/2014
Hänvisning

Asia Luonnos hallituksen esitykseksi kiinteistöverolain 11 ja 12 §:n muuttamisesta
Ärende

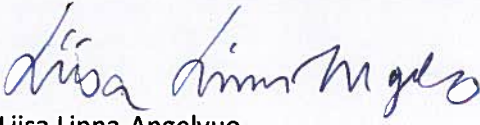
Valtiovarainministeriö on pyytänyt 24.6.2014 päivätyllä kirjeellä ympäristöministeriöltä lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi kiinteistöverolain 11 ja 12 §:n muuttamisesta. Hallituksen esityksessä ehdotetaan kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajoja korotettavaksi siten, että yleisen kiinteistöveron veroprosenttien vaihteluväli nousisi 0,60–1,35 prosentista 0,80–1,55 prosenttiin ja vakituisen asuinrakennusten veroprosentti 0,32–0,75 prosentista 0,37–0,80 prosenttiin. Nykyiset vaihteluvälit ovat olleet käytössä vuodesta 2010 alusta alkaen.

Hallituksen esityksessä mainitaan, että Manner-Suomen kunnista seitsemän käyttää tällä hetkellä vaihteluvälin alinta verokerrointa. Tämä tarkoittaa sitä, että näissä kunnissa kiinteistövero nousee automaattisesti 0,20 prosenttiyksikköä. Kiinteistöveron kiinteistöjen verotusarvolla painotettu keskiarvo on Manner-Suomessa tällä hetkellä 0,94 prosenttia. Oletettavaa on, että vaihteluvälin alarajan nousu 0,80 prosenttiin nostaa kiinteistöveroa myös useissa muissa kunnissa.

Ympäristöministeriö toteaa, että korkeat asumismenot ovat kova haaste kotitalouksille. Ongelma on akuutein Helsingin seudulla ja muissa suurissa kasvukeskuksissa. Korkeat asumismenot johtavat myös siihen, että kotitaloudet joutuvat etsimään sopivia asumisratkaisuja kauempaa keskuksista ja kaupunkiseutujen ytimistä. Tästä on seurauksena asumisen hajautuminen ja yhdyskuntarakenteen pirstoutuminen, jolloin seutujen kokonaisvaltainen kehitys vaarantuu.

Ympäristöministeriö muistuttaa, että pääkaupunkiseudulla asuntopula ja korkea asuntojen hintataso muodostavat haasteen myös työmarkkinoiden toimivuudelle, talouskasvulle ja rakenteellisen työttömyyden alentumiselle. Kiinteistöveron vaihteluvälin nostaminen osaltaan kasvattaa asumiskustannuksia, kun yhteiskunnallinen tavoite on ollut päinvastoin laskea asumiseen liittyviä kustannuksia. Myös viime vuonna tehty varainsiirtoveron korotus kohdistui asumiseen.

Hallitusneuvos


Liisa Linna-Angelvuori

Hallitussihteeri


Juhana Post