



## LAUSUNTO

22.8.2014

HE-luonnos eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta

### TEM:N LAUSUNTO HE-LUONNOKSEN YRITYSVAIKUTUSARVIOON

Työ- ja elinkeinoministeriön Sääntelyn kehittämisen ryhmä on arvioinut HE-luonnoksen yritysvaikutusarvion liitteenä olevan kehikon perusteella. Lausunnossa SKY toteaa seuraavaa:

Arvosana

2

Sanallinen palaute

Esitysluonnoksessa on hyvin arvioitu korotuksen mahdolliset alueelliset ja suhteelliset vaikutukset. Luonnoksessa käsitellään yritystoimintaa siten, että kuvataan kiinteistöveron olevan mm. elinkeinotoiminnassa tuloverotuksessa vähennyskelpoinen sekä todetaan tämän vaikuttavan osakeyhtiömuotoisten verojen jälkeiseen tulokseen. Vaikutusarvioissa ei kuitenkaan tuoda selkeästi esille, miten kiinteistöveron korotus rasittaa yrityksiä. Kuvausta voisi myös selkeyttää se, että vaikutuksia nettoverokertymään ei käsiteltäisi samassa kappaleessa kuin vaikutuksia verovelvolliseen.

Esityksessä on tiedossa, että ainakin seitsemän kunnan tulee korottaa 0,60 prosentin kiinteistövero 0,80 prosenttiin. Esityksen mukaan yhteensä 63 kunnan tulee tarkistaa yleistä kiinteistöveroprosenttiaan ja tämän lisäksi kunnilla olisi mahdollisuus korottaa kiinteistöveron ylärajaa. Arvioinnin käytössä ei ole tietoa kuinka moni kunta yläraajakorotusmahdollisuuden ottaisi käyttöön. Oikeusministeriön yritysvaikutusarviointiohjeissa suositellaan tunnistamaan yritysjoukon määrä, jota muutos koskee. Tässä kyseisessä tapauksessa saattaa olla mahdotonta saada ko kuntien osalta tieto niiden yritysten määrästä, joiden kiinteistövero nousee. Jos mahdollista, voitaisiin esitykseen kuitenkin tuoda jonkinlainen haarukoitu arvio määrästä. Esimerkiksi siten, että koskeeko esitys 10 prosenttia vai 80 prosenttia yrityksistä.

Esityksestä ei kovin selkeästi ilmene, että kiinteistöverokorotus aiheuttaa yritykselle kustannuksia, vaikka tuloverovähennyksestä johtuen nettokulu jää yritykselle pienemmäksi kuin varsinainen kiinteistöveronkorotus on. Koska se, mikä varsinainen nettokustannusvaikutus on, riippuu kiinteistön koosta, kunnan valitsemasta kiinteistöveroprosentista sekä yrityksen tuloksesta ei euromääräisen nettokustannus tiedon antaminen vaikutusarviossa ole yksiselitteistä. Yritysvaikutusarvion informaatiota

kuitenkin selkiyttäisi, jos pystyttäisiin esimerkinomaisesti tuomaan esiin tyypilliselle yritykselle kohdistuva vaikutus alaraja- sekä ylärajatilanteessa.

Esityksellä voi myös välillisiä vaikutuksia yrityksiin, jotka ovat vuokranneet toimitilansa, jos kiinteistöveron korotus siirtyy vuokrien hintoihin.

#### Menettely

Tämä lausunto saatetaan tiedoksi myös ministeriönne yritysten sääntelytaakan vähentämisestä vastaavalle henkilölle. Arvioinnin yleisestä tasosta tehdään myös kooste, jota käsitellään yritysten sääntelytaakan vähentämisen valtiosihteereiden ja sidosryhmien tapaamisissa sekä säädöspolitiikan yhteistyöryhmän kokouksissa. Yksittäisen virkamiehen tiedot eivät tule esiin koosteissa. Yritysvaikutusarviointista tarkemmin tietoa löytyy Senaattorista. Arvosana-asteikko on 1-3. Ykkösen saanutta yritysvaikutusarviota olisi syytä parantaa esimerkiksi oheisen sanallisen palautteen avulla.

hallitusneuvos



Johanna Lähde

ylitarkastaja



Piia Rekiä

JAKELU

TEM Kirjaamo