

Lausunto

25.8.2014

Valtiovarainministeriö
Vero-osasto
valtiovarainministerio@vm.fi

Viite Lausuntopyyntöne 24.6.2014, VM075:00/2014

LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI KIINTEISTÖVEROLAIN 11 JA 12 §:N MUUTTAMISESTA

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kiinteistöverolakia vuoden 2015 alusta. Kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajoja ehdotetaan korotettavaksi siten, että yleisen kiinteistöveron veroprosenttien vaihteluväli nousisi 0,60 - 1,35 prosentista 0,80 - 1,55 prosenttiin ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,32 - 0,75 prosentista 0,37 - 0,80 prosenttiin.

Suomen Yrittäjät (SY) esittää lausuntonaan seuraavaa:

Esitys on kehyslinjauksen mukainen, ja se vastaa verotuksen kehityssuuntaa, jossa työn verotusta pyritään keventämään siirtämällä samalla verotuksen painopistettä välillisten verojen lisäksi kiinteistöjen verotukseen. Kiinteistöveron korottamista pohdittaessa tulisi kuitenkin muistaa, että korotukset kohdistuvat omistuksen verottamisen ja vaikuttavat suoraan myös vuokratasoon. Veronkorotukset heijastuvat siten asumisen kustannuksiin, jotka jo nykyisin ovat korkeat. Ne lisäävät myös yritysten kustannuksia ja syövät kilpailukykyä. Erittäin kiinteistöveroprosenttien alarajojen korottaminen on haitallista myös, koska tämä pakottaa kunnat korotuksiin silloinkin, kun se ei kunnan talouden kannalta olisi välttämätöntä, mikä puolestaan voi esimerkiksi liiketilojen osalta estää kannustavan elinkeinopolitiikan harjoittamista.

Veropolitiikan suuntanakin on muistettava, että Suomen kaltaisella EU:n syrjäisellä reuna-alueella kiinteistöjen täysimääräinen verottaminen ei voi jatkossakaan muodostaa vastaavaa laajennuspohjaa kuin esimerkiksi keskeisillä markkina-alueilla olevissa valtioissa. Korotusten tulisi näin ollen pysyä kaiken kaikkiaan maltillisina.

Lopuksi toivoisimme, että esityksen vaikutusarviossa tuotaisiin selkeämmin esiin se, että veronkorotuksiin liittyvä kuntien valtionosuuksien alentaminen vähentäisi valtion menoja, mutta samalla se ei kuitenkaan johda kuntien tulojen lisääntymiseen.

SUOMEN YRITTÄJÄT

Jussi Järventaus
toimitusjohtaja

Laura Kurki
veroasiantuntija