

Verohallinto
PL 325
00052 VERO

LAUSUNTO

VALTIOVARAINMINISTERIÖ
Snellmaninkatu 1 A, Helsinki
PL 28, 00023 Valtioneuvosto

20.8.2014

VM075:00/2014
A27/000001/2014

Verohallinnon lausunto

Valtiovarainministeriö on pyytänyt Verohallinnon lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi kiinteistöverolain 11 ja 12 §:n muuttamisesta. Luonnoksessa ehdotetaan kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajoja korotettavaksi siten, että yleisen kiinteistöveron veroprosenttien vaihteluväli nousisi 0,60—1,35 prosentista 0,80—1,55 prosenttiin ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,32—0,75 prosentista 0,37—0,80 prosenttiin.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2015, ja sitä sovellettaisiin ensimmäisen kerran vuodelta 2015 toimitettavassa kiinteistöverotuksessa.

Verohallinto lausuu asiaa kunnioittavasti seuraavaa:

Verohallinto valmistautuu toteuttamaan muutoksen järjestelmissään.

Muita huomioita

Lakiehdotus liittyy vuoden 2015 talousarvioesitykseen ja tulisi siksi muiden budjettilakien mukana hyväksytyksi normaalilla aikataululla oletettavasti joulukuussa. Laki tulisi voimaan vuoden 2015 alusta. Kiinteistöverolain 11.4 §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa määräämänsä kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Verohallinto lähettää kunnille lokakuussa tulo- ja kiinteistöveroprosenttien ilmoittamista varten lomakkeen, jolla on esitetty mm. eri kiinteistöveroprosenttien sallitut vaihteluvälit.

Luonnoksessa ehdotetun kiinteistöveron vaihteluvälin alarajan korotus tarkoittaisi, että 63 kunnan olisi korotettava yleistä kiinteistöveroprosenttia tai vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttia. Olisi ratkaistava, miten kunta voisi ilmoittaa kiinteistöverolain 11.4 §:n mukaisesti Verohallinnolle kiinteistöveroprosentin, joka olisi laillinen vuonna 2015.

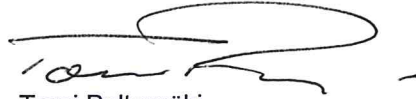
Kiinteistöveron mahdollisen korotuksen yritysvaikutusten voidaan arvioida olevan samansuuntaisen, kuin minkä tahansa vähennyskelpoisen tuotannon tekijän kustannusvaikutuksen. Luonnoksessa ei esitetä veropohjaan muutoksia, joten nykyisen verokannan mahdollinen muutos olisi ainoa vaikuttava tekijä. Voidaan

olettaa, että luonnoksessa ehdotettu muutos ei mainittavasti vaikuta yritysten investointi- ja sijoittautumispäätöksiin.



Pääjohtaja

Pekka Ruuhonen



Johtava asiantuntija

Tomi Peltomäki