



Valtiovarainministeriö  
Vero-osasto

Yhteisöjen tulolähdejaon poistamista koskeva HE-luonnos  
VM017:00/2018

## Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta tulolähdejaon poistamiseksi

Valtiovarainministeriön vero-osasto on pyytänyt Keskuskauppakamarilta lausuntoa hallituksen esitysluonnoksesta, joka koskee yhteisöjen tulolähteiden yhdistämistä. Keskuskauppakamari on lausunut asiasta viimeksi 4.5.2018 elinkeinoelämän järjestöjen yhteisessä lausunnossa. Nyt lausuttavana olevassa luonnoksessa hallituksen esitystä on muokattu siten, että kiinteistöliiketoiminnasta ei säädettäisi nimenomaisesti. Samalla kiinteistöjen luovutustappioiden vähennysoikeutta on laajennettu rajoitetusti.

### ***Keskuskauppakamari esittää lausuntonaan kunnioittaen seuraavaa:***

Tulolähdejaon poistamista on valmisteltu koko hallituskauden ajan, ja asiaa koskeva hallituksen esitysluonnos on ollut lausunnolla useampaan kertaan. Muutosten kaavailtiin tulevan voimaan vuoden 2019 alussa, mutta aikataulun venyessä voimaantulo on lykkääntynyt koskemaan verovuotta 2020.

Keskuskauppakamari pitää tärkeänä, että uudistusta koskeva hallituksen esitys annetaan mahdollisimman pian. Verovuosi 2020 alkaa osalla verovelvollisista jo vajaan kolmen kuukauden kulutta, joten uudistukseen valmistautumiselle jää joka tapauksessa vain vähän aikaa.

Nyt lausuttavana olevassa luonnoksessa on ratkottu merkittäviltä osin niitä ongelmia, joita nykyiseen lainsäädäntöön sisältyy sekä myös niitä epäkohtia, joita aikaisemmissa luonnoksissa esiintyi. Ennen hallituksen esityksen lopullista antamista hallituksen esitykseen tulisi kuitenkin tehdä vielä seuraavia muutoksia:

Esitysluonnoksen mukaan muuhun omaisuuteen kuuluvien kiinteistöosakkeiden, muiden osakkeiden ja henkilöyhtiön yhtiöosuuksien luovutustappio olisi vähennyskelpoinen vain muun omaisuuden luovutuksesta syntyneistä veronalaisista luovutusvoitoista verovuonna ja viitenä seuraavana vuonna.

Koska tuloverojärjestelmä perustuu laajalle tulojen veronalaisuudelle, tulisi sen vastaavasti perustua laajalle menojen vähennyskelpoisuudelle. Luovutustappioiden vähennysoikeuden rajoittaminen on järjestelmän peruseriaatteiden vastaista. Lisäksi se asettaa kiinteistömistukset keskenään erilaiseen asemaan sen mukaisesti, onko kiinteistöt suorassa omistuksessa vai



onko kyse kiinteistöosakkeiden omistuksesta. Hallituksen esitysluonnosta tulisi tältä osin korjata siten, että luovutustappioiden vähennysoikeuden rajoittamisesta luovutaan.

KESKUSKAUPPAKAMARI

Ann-Mari Kemell  
Johtaja