

Valtiovarainministeriö  
Vero-osasto  
VM017:00/2018

## Lausunto yhteisöjen tulolähdejaon poistamisesta

Suomen ylioppilaskuntien liitto (SYL) ry lausuu hallituksen esitysluonnoksesta yhteisöjen tulolähdejaon poistamiseksi seuraavaa:

**SYL on huolissaan lakiluonnoksen vaikutuksista yleishyödyllisten toimijoiden, erityisesti opiskelija-asuntojen tarjoajien verotukseen.** Opiskelija-asuntoja tarjoavat säätiöt, kuntien omistamat yhtiöt ja ylioppilaskunnat ovat tuloverolain määrittelemiä yleishyödyllisiä yhteisöjä, jotka toimivat omakustanneperiaatteen mukaisesti.

Lakiluonnoksen mukaan yleishyödylliseen yhteisöön sovellettaisiin elinkeinoverolakia siltä osin, kun yhteisö harjoittaa elinkeinotoimintaa. Elinkeinotoiminnaksi katsotaan vuokraustoiminta, joka on yhteisön yleishyödyllisen tarkoituksen ulkopuolella. Omakustanneperiaatteella toimivat opiskelija-asuntoyhteisöt palvelevat yleishyödyllistä tarkoitusta koko toimintalaajuudessaan tarjoamalla voittoa tavoittelematta opiskelijoille kohtuuhintaisia asuntoja. Kuitenkin lakiluonnoksen mukaiset esitykset yleishyödyllisiin yhteisöihin **voivat vaikuttaa välillisesti opiskelijoiden toimeentuloon.**

Lakiluonnos ei yksiselitteisesti ota kantaa, miten jatkossa opiskelija-asuntojen vuokraustoimintaa käsitellään verotuksessa. Luonnoksen mukaan ammattimainen, laajamittainen vuokraustoiminta katsotaan pääsääntöisesti elinkeinotoiminnaksi. Omakustanneperiaatella tehtävässä opiskelija-asuntojen vuokraustoiminnassa ei tavoitella voittoa. Opiskelija-asuntoyhteisöt ovat olleet verovelvollisia vain yleishyödylliseen tarkoitukseen käytetyn kiinteistön tuottamasta tulosta kunnalle 124 §:n 3 momentissa tarkoitetun tuloveroprosentin mukaan (Tuloverolaki 23 §). Mikäli opiskelija-asuntojen vuokrausta ei tulkita yleishyödyllisyyden periaatteita täyttäväksi, muuttuu vuokraustoiminnan verotus merkittävästi. Lakiluonnoksen mukaan verotus siirtyisi elinkeinotulon verotuksen piiriin, jolloin verotus kasvaisi nykyisestä n. 6 prosentista elinkeinoverolain 20 prosenttiin. SYL on huolissaan, että **muutokset tulevat nostamaan kohtuuhintaisten opiskelija-asuntojen vuokria.**

Omakustanneperiaatteella toimivien yhteisöjen kompensatio korkeammasta verotuksesta aiheutuviin kasvaviin kuluihin näkyisi suoraan asukkaiden vuokrissa. Vuokrien kasvu vaikeuttaa entisestään opiskelijoiden heikentyntä toimeentulotilannetta. Opiskelija-asuntoyhteisöt toteuttavat yleishyödyllistä tarkoitustaan tarjoamalla kohtuuhintaisen kodin opiskelijalle. SYL peräänkuuluttaa, että lain jatkovalmistelussa **huomioidaan muutosten vaikutukset opiskelijoiden asemaan** ja tehdään tarvittaessa muutoksia lakiluonnokseen.

Suomen ylioppilaskuntien liitto (SYL) ry.

Miika Tiainen  
puheenjohtaja

Eero Manninen  
pääsihteeri

Lisätietoa:

Sosiaalipolitiikan asiantuntija Jani Sillanpää, 040 078 7006, jani.sillapaa@syl.fi