

9.11.2018

Valtiovarainministeriö
Vero-osasto

Viite: VM/170/03.01.00/2018

LAUSUNTO MUOKATUSTA LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI YHTEISÖJEN TULOLÄHDEJAON POISTAMISESTA

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi otsikossa mainitussa asiassa.

Suomen Kiinteistöliitosta

Kiinteistöliitto on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenistöön kuuluu myös vuokratyöyhtiöitä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä yli 28 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä yli 14 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan pääosin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta yhteensä noin 2 miljoonaa suomalaista.

Lausunto

Suomen Kiinteistöliitto on lausunut esitysluonnoksesta edellisellä lausuntokierroksella 4.5.2018, jolloin toimme esille luonnosesityksen ongelmat erityisesti omakustannuseriaatteella toimivien ns. yleishyödyllisten ARA-vuokratyöyhtiöiden kannalta. Muokatussa luonnosesityksessä nämä seikat on huomioitu ja Kiinteistöliitto pitää hyvänä, että elinkeinotoiminnan käsitettä ei ehdoteta laajennettavaksi koskemaan kiinteistön vuokrausta sen laajuudesta riippumatta.

Kunnioitavasti,

Suomen Kiinteistöliitto ry

Jukka Kero
pääekonomisti

Juho Järvinen
talous- ja veroasiantuntija