

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ
kirjaamo.ym@ymparisto.fi

Lausuntopyyntönnö 2.6.2017

Vastaus lausuntopyyntöön "Dnro YM032:00/2017 Luonnos 2.6.2017 Ympäristöministeriön asetus kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistoista"

YIT Rakennus Oy kiittää mahdollisuudesta lausua näkemyksensä ko. asetusluonnokseen.

6 § Veden lämpötila

"Lämminvesilaitteistossa olevan veden lämpötilan on oltava vähintään 55 astetta Celsiusta."

Kohdan teksti voidaan tulkita ristiriitaiseksi § 24 Lämpimän käyttöveden lämpötilan ja kiertojohdon virtaaman säätö kanssa.

"Lämminvesijohdosta lähtevän veden lämpötilan on oltava sellainen, että vesikalusteista saatavan veden lämpötila on vähintään 57 astetta Celsiusta."

Ehdotamme § 24 tarkennettavaksi siten, että "Lämminvesilaitteisto on suunniteltava ja asennettava siten, että veden lämpötila siinä on vähintään 55 °C. Vesilaitteiston odotusajan johto-osuuksissa veden lämpötila voi laskea alle 55 °C:n"

10 § Vesimittarit

"Huoneistokohtaisten vesimittareiden on oltava helposti asennettavissa, huollettavissa ja luettavissa."

Perustelumistio-osuudessa tulisi määritellä huoneistokohtaisten vesimittareiden yhteydessä tarkasti, mitä tarkoittaa "helposti luettavissa". Samoin mittauslaitedirektiivin vaatimuksia tulisi tarkentaa säädöksessä tai sen perustelumistiossa.

"Kulutusmittauksiin tarkoitetun mittauslaitteen on oltava varustettu kuluttajan helposti ja ilman työkaluja nähtävissä olevalla metrologisesti ohjatulla näytöllä riippumatta siitä, voidaanko mittaustietoja lukea kauko-ohjatusti."

Perustelumistion lause "Etäluennan lisäksi huoneiston käyttäjän tulisi voida seurata omaa vedenkulutustaan esimerkiksi seinänäytöstä." on tulkinnanvarainen. Ohjetekstinä tämä voidaan tulkita siten, että etäluenta ja seinänäyttö ovat pakollisia. Seinänäytön vaatiminen rajaa pois valtaosan nyt markkinoilla olevista MID-hyväksytyistä vesimittareista.

17 § Vesilaitteiston sulkuventtiilit

"Sulkuventtiileiden on sijaittava:

- 1) talokohtaisesti*
- 2) huoneistokohtaisesti*
- 3) pystyjakojohtoihin*
- 4) jakojohdoin asennettujen laitteiden molemmin puolin*
- 5) ennen laitetta tai kalustetta, joka on liitetty kytkentäjohtoon*
- 6) huoneistokohtaisten vesimittareiden molemmin puolin."*

Perustelumistiossa tulisi huomioda, että mikäli huoneistokohtaiset vesimittarit sijaitsevat asunnon puolella, tulisi yksi sulkuventtiili ennen vesimittaria riittää. Nyt kohdat 2 ja 6 saatetaan tulkita siten, vesimittarin sijaitessa asunnon sisäpuolella tarvitaan sulkuventtiili myös käytävän puolelle. Samoin vesimittarin sijaitessa märkätilassa tulisi sulkuventtiili ennen vesimittaria riittää.

26 § Viemäröinnin järjestäminen

"Lattiakaivolla varustetun tilan lattian on oltava vedeneristetty. Lattiakaivolla varustettavia tiloja ovat:

- 1. suihkutila ja kylpyhuone sekä saunan pesuhuone*
- 2. pesutupa*
- 3. lämmönjakohuone*
- 4. ilmanvaihtokonehuone*
- 5. yleiseen käyttöön tarkoitettu WC-tila*
- 6. tekninen tila, jossa on vesivahingon mahdollisuus*
- 7. autonpesupaikka*
- 8. erityistilat, jotka puhdistetaan vesihuuhtelulla."*

Vedeneristysten vaatiminen lattiakaivolliseen lämmönjakohuoneeseen sekä autohalliin on yli rajoitettu. Samoin väestönsuoja tulisi rajata yksiselitteisesti vedeneristysten ulkopuolelle.

Lämmönjakohuoneeseen tulevaa vedeneristystä joudutaan laiteasennusten vuoksi rei'ittämään, jolloin mahdollisen vesivahingon aikana kosteus pääsee vedeneristematon alle. Lämmönjakohuoneen sijaitessa rakennuksen alimmassa kerroksessa, on sen kuivattaminen vedeneristämättömänä tehokkaampaa.

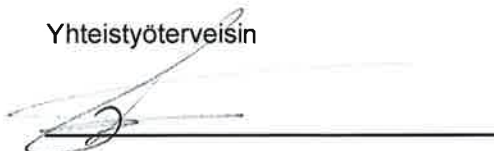
Yhteenvetona toteamme, että jatkossa selkeiden toimintatapojen muodostaminen alalle on erittäin tärkeää. Säädöksen ja perustelumuistion lisäksi on ensiarvoisen tärkeää saattaa nykyisen rakentamismääräyksen ohjeita ja selostuksia myös jatkossa ohjaaviksi.

Olemme valmiita edesauttamaan asetusten valmistelutyötä kaikin tavoin ja perustelemaan myös kattavammin näkemyksiämme.

Tämä lausuntokirje on toimitettu sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.ym@ymparisto.fi

Helsingissä 30. päivänä kesäkuuta 2017

Yhteistyöterveisin



YIT Rakennus Oy

Tero Karislahti