

Asia: VN/27014/2024

Hallituksen esitys Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Pääkaupunkiseudun ympärillä oleva alue muodostaa KUUMA-seudun. KUUMA-seudun kunnat ovat Hyvinkää, Järvenpää, Kirkkonummi, Kerava, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula ja Vihti. KUUMA-seudulla asui vuoden 2023 lopulla yli 330 000 asukasta. KUUMA-seudun lausunnon on laatinut KUUMA-liikelaitoksen alainen KUUMA-asumisen ryhmä, joka toimii pääkaupunkiseudun kehyskuntien asuntopolitiikan asiantuntijaryhmänä.

Esitysluonnoksessa ehdotetaan säädettäväksi laki Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta. Ehdotetussa laissa säädettäisiin Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen perustamisesta, sen tehtävistä, johtamisesta ja ratkaisuvallasta. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus ottaisi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen lakisääteiset tehtävät vastattavakseen vuoden 2025 alusta alkaen. Lisäksi ehdotetaan, että lainsäädännössä olevat viittaukset Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen muutetaan viittaamaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen.

Tausta

Talouspoliittinen ministerivaliokunta linjasi valtion tukeman asuntotuotannon kehittämisen työryhmän työn pohjalta 24.6.2024, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Aran tehtävät siirretään ympäristöministeriöön ja Aran tehtävien toteuttaminen erillisenä virastona lakkautetaan 31.12.2024.

Hallituksen esitys laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta (HE 136/2024 vp) on annettu eduskunnalle.

Lausunto:

KUUMA-seutu kiittää mahdollisuudesta lausua.

KUUMA-seutu antoi aiemmin lausunnon hallituksen esityksestä laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta, jossa kiinnitettiin huomiota seuraaviin asioihin. KUUMA-seutu toistaa aiemmin antamansa lausunnon myös tähän uuteen hallituksen esitykseen laiksi Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta:

KUUMA-seutu pitää erittäin tärkeänä, että Ara:n toimintojen siirtämiseksi osaksi ympäristöministeriötä tapahtuu vaikutusarvioinnin mukaisesti ja että muutoksella ei ole jatkossa vaikutusta tukien myöntämiseen, valvontatoimintaan tai muuhun toimintaan. Ara:n nykyinen toiminta asuntopolitiikan toimijana on tärkeä. Asuntopolitiikan valtakunnallinen ohjaus, resurssointi ja rahoitusvaltuudet ovat keskeisiä keinoja pitkäjänteisessä asuntopolitiikassa mahdollistaen monipuolista ja kohtuuhintaista asuintuotantoa.

Esityksen perusteissa ARA näyttäytyy valtion asuntopolitiikkaa passiivisesti toimeenpanevana toimijana. Lausunnossaan KUUMA-seutu haluaa tuoda esiin sen, että ARAn tehtävä on myös edistää ja kehittää kestävää ja kohtuuhintaista asumista. KUUMA-seutu huomauttaa, että tätä strategista kehittämistyötä on ARA tehnyt laajemmin kuin vain valtion asuntopolitiikkaa toimeenpanemalla ja raportoimalla toimeenpanosta. KUUMA-seutu näkee, että ARAlla on ollut tärkeä rooli käytäessä keskustelua asumisen kehittämisestä, kohtuuhintaisesta asumisesta sekä siitä, millaista asuntopolitiikkaa tulisi ylipäätään harjoittaa ja miten tätä tulisi kehittää. KUUMA-seutu näkee, että mikäli ARAn tehtävät siirtyvät ympäristöministeriöön tulee ARAlla nykyisin olevan vahvan strategisen ja objektiivisen kehittämisotteen säilyä.

Aarnio Tarmo
KUUMA-seutu liikelaitos