

Asia: VN/27014/2024

Hallituksen esitys Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Hallituksen esityksessä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Ara käytännössä korvataan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksella. Lain sisältö ei olennaisesti muutu.

STTK haluaisi kiinnittää huomioita seuraaviin valmisteluun liittyviin seikkoihin:

Henkilöstön siirtymistä Arasta Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukseseen tulisi tarkentaa esityksessä. Itsenäisenä virastona Aralla on ollut oma yleishallinto. Ministeriöiden hallintoetehtäviä on keskitetty hoidettavaksi valtioneuvoston kansliaan. Siirtyvän, hallintotehtävissä työskentelevän henkilöstön asema ja työn jatkuvuus ministeriössä näyttää hallituksen esityksen perusteella epävarmalta.

Lain on määrä tulla voimaan 1.1.2025. Ympäristöministeriön perustama erillinen hallinnonalan ytelin ei ole lokakuun loppuun mennessä vielä kokoontunut. Valmistelun aikataulu on äärimmäisen tiukka erityisesti muutoksen henkilöstövaikutusten huolellisen valmistelun näkökulmasta.

Rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain 2 § muuttamisesta todetaan, että rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain 16 §:ssä tarkoitettu pätevyiden toteaja tallentaa rekisteröintiä pyytäneiden, ja suostumuksensa tietojen saatavilla pitoon antaneiden rekisteritiedot energiatodistustietojärjestelmään, kun henkilön pätevyys on todettu tai uusittu. Saman lain 5 §:ssä todetaan, että valtion tukeman asuntorakentamisen keskus pitää yleisessä tietoverkossa saatavilla energiatodistusten laatijoita koskevaan rekisteriin merkittävät tietoja laatijan nimestä, pätevyiden tasosta ja voimassaoloajasta sekä toiminta-alueesta. Uuden rakentamislain mukaan rakennusalan pätevyudet tulee toteamaan valtuutettu toimielin, jolle toimitetaan työ- ja opintotodistukset. Laissa rakentamisen suunnittelu- tai työnjohtotehtävissä toimivien pätevyiden osoittamisesta (812/2023) on määritelty tarkemmin asiasta. Energiatodistusten laatijoiden pätevyysrekisteri olisi järkevää

yhdistää tulevaan rakennusalan pätevyysrekisteriin, jotta erilaiset pätevydet koottaisiin yhteen rekisteriin yhden luukun periaatetta noudattaen.

Lisätietoja:

Ulla Hyvönen, elinkeino- ja aluepoliittinen asiantuntija

STTK ry

ulla.hyvonen@sttk.fi

Gylling Päivi
STTK ry.