

Asia: VN/27014/2024

## Hallituksen esitys Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry kiittää mahdollisuudesta lausua koskien HE Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta.

Käytännössä Hallituksen esityksessä korvataan asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) termillä Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus. Lain sisältö ei muuten muutu. RIAlla ei ole tähän kommentoitavaa.

RIA toteaa kuitenkin, että Rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain muuttamisesta 2 § todetaan, että Rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain 16 §:ssä tarkoitettu pätevyyden toteaja tallentaa rekisteröintiä pyytäneiden ja suostumuksensa tietojen saatavilla pitoon antaneiden rekisteritiedot energiatodistustietojärjestelmään, kun henkilön pätevyys on todettu tai uusittu. Saman lain 5 § toteaa, että Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus pitää yleisessä tietoverkossa saatavilla energiatodistusten laatijoita koskevaan rekisteriin merkittävät tietoja laatijan nimestä, pätevyyden tasosta ja voimassaoloajasta sekä toiminta-alueesta (julkinen tietopalvelu)

RIA toteaa, että uuden rakentamislain mukaan rakennusalan pätevyydet tulee toteamaan ja myöntämään ympäristöministeriön valtuuttama toimielin, jolle toimitetaan edellytettävät työ- ja opintotodistukset sekä referessit. Laissa rakentamisen suunnittelu- tai työnjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamisesta (812/2023) on määritelty tarkemmin asiasta.

RIA esittää harkittavaksi, että myös energiatodistusten laatijoiden pätevyysrekisteri tulisi yhdistää tulevaan ympäristöministeriön alaisuudessa toimivan toimielimen ylläpitämään rakennusalan pätevyysrekisteriin, jotta pätevyydet olisi löydettävissä yhdestä rekisteristä. Tämä tukisi osaltaan

tavoitteeksi asetettua tuottavuuden sekä tehokkuuden vaatimusta. Pätevyysrekisterin tietoja tarvitsevien ja hyödyntävien tahojen tiedonsaanti helpottuisi, kun pätevyudet löytyisivät yhdestä pätevyysrekisteristä ja -järjestelmästä.

Helsingissä 29.10.2024

Mettälä Kirsi  
Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry