

Asia: VN/27014/2024

Hallituksen esitys Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

VAV Asunnot Oy kiittää mahdollisuudesta lausua ympäristöministeriölle luonnoksesta esitykseksi valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta, ja lausuu pyydettyinä kunnioittaen seuraavaa.

Lausunnonantajasta

VAV on Vantaan kaupungin omistama konserni, joka rakennuttaa, omistaa ja hallinnoi vuokra-asuntoja. Omistamme Vantaalla 11 500 vuokratyötä, joissa asuu joka kymmenes vantaalainen. Rakennutamme uusia asuntokohteita vantaalaisten kasvaviin asuntotarpeisiin.

VAV Asunnot Oy perustettiin vuonna 1986, kun kaupungin vuokrataloyhtiöt fuusioitiin yhdeksi kokonaisuudeksi. Tänä päivänä VAV-konsernin muodostavat emoyhtiö VAV Yhtymä Oy sekä kolme tytäryhtiötä, VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy.

VAV Asunnot rakennuttaa ja omistaa valtion tukemia ARA-asuntoja, jotka muodostavat enemmistön konsernin asuntokannasta. VAV Yhtymä puolestaan rakennuttaa ja omistaa vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja. VAV Palvelukodit (Ara) ja VAV Hoiva-asunnot (vapaarahoitteinen) omistavat palvelutaloja ja muita erityisryhmille tarkoitettuja vuokra-asuntoja, jotka ovat Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vuokraamia ja asuttamia.

VAV Asunnot Oy:n lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta

VAV Asunnot (tekstissä jatkossa VAV) totesi jo elokuisessa lausunnossaan Aran lakkauttamisesta, että lakkauttamiseen liittyy huolia ja epäilyksiä esimerkiksi muutoksen riipeän aikataulun vaikutuksista, poliittisen vaihtelun vaikutuksista toimintoihin, säädäntö- ja toimeenpanovallan sijaitsemisesta samassa paikassa ja muutoksen tosiasiallisista säästöistä. Nämä huolet ovat mielestämme edelleen relevantteja myös tässä lausunnossamme hallituksen esityksestä valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta.

Aikataulu muutokselle on erittäin tiukka. VAV ehdottaa, voisiko vielä pohtia, onko muutoksen välttämätöntä tulla voimaan jo vuodenvaihteessa 2024/2025 vai olisiko sitä mahdollista lykätä. VAV esittää, että muutosta toteutettaessa kiinnitettäisiin erityistä huomiota siihen, ettei Aran perustehtävien tekeminen vaarannu. VAV pitää tärkeänä, että siirrettäessä Aran nykyisiä tehtäviä ja erityisosaamista ympäristöministeriöön huolehdittaisiin riittävien resurssien ja osaamisen säilyttämisestä.

Aran lakkauttamisessa ja liittämisessä osaksi ympäristöministeriötä on VAV:n näkökulmasta ennen kaikkea turvattava kohtuuhintaisen asumisen jatkuvuus ja kestävä asuntopolitiikka. VAV on pitkäjänteisyyteen ja kohtuuhintaisuuteen sitoutunut toimija, jolle kehittyminen ja kehittäminen on tärkeää. Siksi näemme keskeisenä myös, että Aran ja asuntotuotannon toimijoiden välinen yhteistyö jatkuisi myös valtion tukeman asumisen keskuksen kanssa, ja sitä jopa lisättäisiin ja tiivistettäisiin asumisen ja rakentamisen kehittämiseksi.

Tätä voisi edistää esimerkiksi nimittämällä valtion tukeman asumisen keskukselle neuvottelukunta, jossa olisi jäsenenä keskuksen edustajia, muita viranomaisia sekä toimialan ja asukkaiden edustajia.

Saarholma Mirka
VAV Asunnot Oy