

Asia: VN/27014/2024

Hallituksen esitys Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

ASIA: LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI VALTION TUKEMAN ASUNTORAKENTAMISEN KESKUKSESTA

VIITE: YMPÄRISTÖMINISTERIÖN LAUSUNTOPYYNTÖ 17.10.2024 DNRO VN/27014/2024

TA-Yhtymä Oy kiittää mahdollisuudesta lausua ympäristöministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta, ja lausuu pyydettyä kunnioittaen seuraavaa.

Lausunnonantajasta

TA-Yhtymä Oy -konsernin yritykset (jäljempänä "TA") ovat yleishyödyllisten ja omakustannusperusteella toimivien asumisoikeus- ja vuokra-asuntojen omistajia. TA:n omistuksessa on lähes 21 000 asumisoikeus- ja vuokra-asuntoa, joissa asuu yli 37 000 asukasta. TA vastaa merkittävästä osasta valtion tukemasta uudistuotannosta, ja sille valmistuu vuonna 2024 yli 1 000 uutta asuntoa.

TA on jäsenenä KOVA ry:ssä (Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat), joka on antanut esitysluonnoksesta 28.10.2024 päivätyn lausunnon. TA yhtyy lausuntoon, mutta katsoo tarpeelliseksi esittää lisäksi seuraavaa:

Yleiset kommentit

Kuten esitysluonnoksessa sekä aiemmassa lausuntopalautteessa on tuotu esiin, ARA:n tehtävien siirto ympäristöministeriön alaisuuteen vuoden 2025 alussa on aikataulultaan liian kiireinen, mille ei ole annettu selkeitä perusteita. Aikataulu aiheuttaa merkittävän riskin käyttökatoille, jotka vaikuttaisivat valtion tukeman asuntotuotannon päätöksentekoon ja avustusten käsittelyyn. Siirto uhkaa heikentää erityisesti uusien rakennushankkeiden käynnistymistä sekä valtion tukemien hankkeiden rahoitus- ja suunnitteluprosessien sujuvuutta, mikäli siirtoa ei toteuteta huolellisesti ja hallitusti. Tällä aikataululla on vaarana, että tietojärjestelmien muutokset jäävät puutteellisiksi ja henkilöstön resurssit riittämättömiksi, mikä johtaa viivästyksiin tuen myöntämisessä sekä lisää epätietoisuutta asuntotarjoajien keskuudessa.

Rakennusalan heikko suhdannetilanne huomioon ottaen on erityisen tärkeää varmistaa, että valtion tukemat asuntorakennushankkeet voivat jatkua keskeytyksettä ja että uusien hankkeiden käynnistyminen ei vaarannu tai viivästy. TA katsoo, että valtion tukeman asuntotuotannon sujuva valmistuminen on tärkeää niin TA:lle, muille Ara-toimijoille kuin koko rakennusosalallekin, ja siirto ilman riittävää suunnittelua ja siirtymäaikaa voi johtaa hankkeiden viivästymisiin, jotka puolestaan voivat nostaa hankkeiden kustannuksia arvioidusta sekä heikentää rakennusalan ja sen työllisyyden tilannetta.

Mustonen Esa
TA-Yhtymä Oy