

Asia: VN/27014/2024

## Hallituksen esitys Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Hallitus esittää lakia Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta. Esitys uudesta keskukselta säätää keskuksen tehtävistä yleisellä tasolla sekä sen johtamisesta ja ratkaisuvallasta.

Kuntaliitto yhtyy hallituksen käsitykseen lain tarpeellisuudesta. Keskus sijoitetaan ympäristöministeriöön, ja sen päätöksenteon eriyttäminen ministeriön päätöksenteosta on perusteltua lain tasolla. Säädöksellä pyritään johtaminen ja ratkaisuvallalta kytkemään irti ministeriössä tapahtuvasta poliittisesta valmistelusta ja päätöksenteosta.

Laki luo edellytykset keskuksen päätöksenteon eriyttämiselle. Kuntaliitto korostaa säädöksen toimeenpanoa. Keskuksen toimintatapojen ja johtamiskulttuurin tulee toteuttaa lain tarkoitusta. Keskuksen legitiimisyys ja luottamuksen rakentaminen valtion rahoitusta käyttäviin vuokrataloyhtiöihin ja niiden omistajatahoihin on keskuksen onnistumisen ytimessä.

Laki Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta säätää puitteet keskuksen toiminnalle, jonka tehtävät määrittäviä sisällöllisesti erityislakien kautta. Niistä keskeisin ja kunnille tärkein on korkotukilaki. Hallitus on käynnistänyt sitä koskevan uudistustyön.

Tehtävien yliheitto ARasta uudelle keskukselle tehdään ennen kuin keskuksen työtä olennaisesti ohjaavan korkotukilain uudistus ehditään valmistella. Etupainotteinen siirto ei tue hallittua siirtymää.

Nopea aikataulu on herättänyt kunnissa ja kuntayhtiöissä huolta siitä, hidastuuko korkotukilainojen myöntäminen ensi vuonna. On harmillista, että uudistus, jonka tulisi parantaa palvelutasoa, ei herätä toiveita paremmasta palvelutasosta vaan huolen entistä huonommasta. Kuntaliitto katsoo, että uudistuksella tulisi luoda joustava ja luotettava toimintatapa, ja näin viedä korkotukilainan myöntämistä hallintolähtöisestä asiakaslähtöiseksi. Tämän tavoitteen ei tule vesittyä aikataulusyistä.

Laura Hassi  
Suomen Kuntaliitto