

Lausunto

30.10.2024

Asia: VN/27014/2024

Hallituksen esitys Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Esitysluonnoksessa ehdotetaan säädettäväksi laki Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta, johon siirrettäisiin nykyisen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen lakisääteiset tehtävät vuoden 2025 alusta alkaen.

Siirron kireästä aikataulusta johtuen ei käytännössä ole muuta mahdollisuutta, kuin siirtää toiminnot kokonaisuudessaan uuteen yksikköön ja pohtia toimintojen järjestämistä vasta pidemmällä aikavälillä. Suomen ympäristökeskukselle on tärkeää, että aineistoihin, tietojärjestelmiin ja tutkimukseen liittyvä yhteistyö uuden keskuksen kanssa jatkuu saumattomasti jatkossakin, ja että tehtävien ja uusien EU-velvoitteiden (mm. rakennusten energiatehokkuusdirektiivi EPBD) organisointia suunnitellaan yhdessä.

Suomen ympäristökeskus esittää huolensa siitä, että muutoksessa poistuvat kokonaan nykyisessä asetuksessa (285/2007) mainitut keskuksen kehittämistehtävät: 1) kehittää valtion tukemaa asuntojen rakentamista ja korjaamista; 2) edistää asuinkiinteistöjen suunnitelmallista omistajuutta, käyttöä ja hoitoa; 3) tukea asuinalueiden ja elinympäristön laadun parantamista; sekä 4) edistää asumiseen liittyvää kehittämistoimintaa. Näiden tehtävien poistaminen voi heikentää asumisen taloudellisen, sosiaalisen ja ekologisen kestävyys edistämistä, jossa Aralla on ollut merkittävä rooli ja asiantuntemusta. Jos uusi keskus ei hoida näitä tehtäviä, ne pitää organisoida johonkin muualle.

Strandell Anna

