

Asia: VN/27014/2024

Hallituksen esitys Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta ja siihen liittyviksi laeiksi.

Lausunnon antajasta

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä tai näiden ammattimaisia edustajia. Raklin jäsenenä on muun muassa merkittäviä

ammattimaisia vuokra- ja asumisoikeusasuntojen omistajia. Jäsenemme investoivat rakennetun ympäristön uudis- ja korjaushankkeisiin vuosittain 5–10 mrd €.

Raklin jäsenten omistama kiinteistökanta Suomessa on noin 100 milj. m².

Yleistä

Lakiesityksessä ehdotetaan säädettäväksi laki Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta sekä muutettaviksi siihen liittyviä lakeja. Esityksen mukaan

keskus sijoitettaisiin hallinnollisesti ympäristöministeriön yhteyteen ja laissa säädettäisiin keskuksen tehtävistä sekä johtamisesta ja ratkaisuvallasta.

Kommentit lakiesitykseen

Raklin näkemyksen mukaan hallintouudistuksen yhteydessä on olennaista kehittää asuntorakentamisen tukiprosesseihin liittyviä menettelyjä sekä

joustavoittaa ja yksinkertaistaa prosesseja. Keskeisiä näkökulmia ovat ennustettavuus, standardoidun menetelmän käyttöönotto hankkeiden

kustannustenlaskentaan niiden kohtuuhintaisuuden arvioimiseksi sekä tukia/avustuksia hakevien tasapuolinen kohtelu prosessin aikana. Valtion tukemiin

asuntohankkeisiin ei tule sisällyttää jatkossa laadullisia lisävaateita rakentamista koskevan sääntelyn lisäksi kuten tilanne on tällä hetkellä. Valtion tukemassa

tuotannossa pitää mahdollistaa myös erilaiset rakennushankkeiden toteutusmallit kuten allianssi.

On tärkeää, että Aran tehtäviin kuuluvien tukien hyväksyminen ja myöntäminen jatkuvat keskeytyksettä hallinnollisesta muutoksesta huolimatta.

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

Tasa Aija
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry