

Asia: VN/27014/2024

Hallituksen esitys Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Asukasneuvottelukunta, Hekan vuokralaiset

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö diaarinumero VN/27014/2024

Asukasneuvottelukunta edustaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) noin 100 000 vuokralaista. Toimintamme keskittyy yhteishallintolain tavoitteiden edistämiseen ja vuokralaisten oikeuksien valvomiseen sekä puolustamiseen.

Lausuntonamme toteamme:

Kantamme tämän esityksen sisältöön on kielteinen samoin perustein, kuin mitä esitimme vastauksessamme lausuntopyyntöön VN/19970/2024. Vastustamme siis edelleen ARA:n muuttamista virastosta ministeriön osastoksi.

Päätös on merkittävä ja vaikuttaisi oleellisesti vuokra-asuntotuotantoon ja vuokra asumisen olosuhteisiin koko maassa.

Viraston uudelleennimeäminen keskuksiksi ei poista sitä tosiasia, että esityksen mukainen organisaatio olisi kulloisenkin ministerin välittömän päätösvallan piirissä. Näin

edustamamme vuokralaisteen asumiseen ehdot olisivat entistä herkemmin muutettavissa vallitsevan poliittisen näkemyksen mukaan. Asuntotuotanto on pitkäjännitteistä toimintaa. Niin on myös vuokratilastoissa asuminen.

Esitys on valmisteltu erittäin kovassa aikapaineessa. Tämä kuvastuu varsin hatarasta vaikuttavuusarviosta, niin toiminnallisesti kuin taloudellisesti. Erityisesti viraston toiminnan lopettaminen ei ole taloudellisuuden osalta uskottavasti perusteltu.

ARA:n toiminnan vaikutus kontrasykliseen vuokra-asuntojen rakentamiseen, ei ole ollut miltään osin kiinni siitä, että ARA on toiminut erillisenä virastona.

Lausuntonamme esitämme:

ARA:n tulisi jatkaa toimintaansa kuten hallituksen esityksessä, 1336/2024 on todettu kohdassa ”Muut vaihtoehdot”:

Aran tehtäviä ja toimintoja olisi mahdollista kehittää ilman viraston lakkauttamista. (...) Tässä vaihtoehdossa myös säilytettäisiin Aran itsenäinen rooli tuen myöntämisessä ja ara-asuntojen valvonnassa.

Asuntopolitiikan tulee perustua jatkuvuuteen. Siihen velvoittaa myös perustuslaki. Vain jatkuvalla, pitkäjännitteisellä toiminnalla poistetaan asunnottomuus ja sen hoitaminen voidaan liittää ARA:n toimintaan, virastoa lopettamatta.

Päätösvallan siirtäminen suoraan poliittisille päättäjille ei ole Hekan vuokralaisten intressissä.

Hekan asukasneuvottelukunta

Tiina Backström

puheenjohtaja

Anttila Tuomas
Helsingin kaupungin asunnot Oy:n asukasneuvottelukunta