

Asia: VN/33727/2023

Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä laiksi ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilusta ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

Lausunnonantajan lausunto

Yleisiä huomioita esitysluonnoksesta

-

Ammatillisen koulutuksen kokeilua koskevat säädösehdotukset

-

Rahoituksen uudistusta koskevat säädösehdotukset

Kiinteistö- ja rakentamisala vastaa 83 % kansallisvarallisuudesta, 15 % BKT:sta, 20 % työllisyydestä ja 60 % investoinneista. Alan merkitys suomalaiselle yhteiskunnalle on keskeinen ja kiinteistöalan tarve osaavalle työvoimalle jatkuva.

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Kiinko on toiminut kiinteistöalan merkittävimpanä kouluttajana yli 45 vuotta. Kiinteistöalan Koulutussäätiö on kuulunut viralliseen oppilaitos- ja valtiosuusjärjestelmään yli 30 vuotta aloittaen ammatillisena erikoisoppilaitoksena. Rakli on yksi Kiinkon omistajista.

Lausuttavana olevassa esityksessä kaavailtu muun ammatillisen koulutuksen rahoituksen poistaminen vaarantaa kiinteistö- ja rakentamisalan koulutukset ja osaavan työvoiman saatavuuden. Haluamme painottaa, että käytännössä valtaosa kiinteistöalan koulutuksista jää valtiosuusrahoituksen ulkopuolelle, jos esitetty muutos toteutetaan.

Kiinkon lisäksi Rakennusteollisuuden Koulutuskeskus RATEKO järjestää täydennyskoulutusta muun ammatillisen koulutuksen rahoituksella, joten esitetty muutos rapauttaa kiinteistö- ja rakentamisalan koulutustarjontaa laajasti.

Kiinkon koulutuksissa käy vuosittain yli 2500 kiinteistöalan ammattilaista. Kiinkon tuottamien koulutusten laatu on erinomaista, ja Kiinkosta valmistuneet opiskelijat työllistyvät hyvin. Verrattain pienten opiskelijamäärien takia on epätodennäköistä, että vastaavia koulutusohjelmia voitaisiin toteuttaa kustannustehokkaasti esimerkiksi hajauttaen eri oppilaitoksiin. Muutamien toimialojen koulutustarpeet onkin tällä hetkellä täytetty kustannustehokkaasti ja täsmällisesti muun ammatillisen koulutuksen rahoituksella, joka noin 10M€:n kokonaisuudellaan on pieni osuus ammatillisen koulutuksen kokonaisrahoituksesta.

Kiinkon koulutusohjelmista yli 30 toteutetaan muun ammatillisen koulutuksen rahoituksella. Koulutusohjelmat tuottavat ammattilaisia ja osaamista mm. isännöintialalle, kiinteistövälytyksalalle, kiinteistöjohtamiseen, kiinteistösijoittamiseen ja -rahoitukseen, rakennuttamiseen, infrakunnossapitoon, kiinteistöjen taloushallintoon, tekniseen ylläpitoon, kiinteistöjuridiikkaan ja kiinteistökehittämiseen.

Näissä koulutusohjelmissä ei ole kaupallista kilpailua, mikä lisää huoltamme osaavan työvoiman saatavuudesta ja kiinteistövarallisuuden ylläpidon laadusta tulevaisuudessa.

Moniin kiinteistöalan tehtäviin ei ole selkeää opintopolkua, joten täydentävän koulutuksen merkitys osaamisen vahvistamisessa korostuu. Rakli muistuttaa, että alan koulutuksen tarve on jatkuva, ja se vain korostuu toimintaympäristön ja alan sääntelyn luodessa uusia osaamistarpeita. Esimerkiksi energiatehokkuus- ja vastuullisuussäätely asettaa kiinteistöalan toimijoille yhä muuttuvia osaamisvaatimuksia.

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry esittää, että muun ammatillisen koulutuksen rahoituksen jatko turvataan, jotta kiinteistö- ja rakentamisalan koulutusten saatavuus ja laatu sekä tätä kautta osaava työvoima voidaan varmistaa nyt ja tulevaisuudessa.

Oppimisen tukea ja erityistä tukea koskevat säädösehdotukset

-

Tilauuskoulutusta koskevat säädösehdotukset

-

Muut ammatillisesta koulutuksesta annettua lakia koskevat säädösehdotukset

-

Asetusluonnokset

-

Muut kommentit

Tietoa Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry:stä:

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset julkisen ja yksityisen sektorin ammattimaiset toimijat, jotka kattavat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajat, rakennuttajat ja käyttäjät sekä näiden ammattimaiset edustajat. Raklin jäsenorganisaatioiden omistuksessa on noin 100 miljoonan neliön kiinteistökanta Suomessa ja Raklin jäsenet investoivat vuosittain 5–10 miljardia suomalaiseen rakennettuun ympäristöön.

Salo Aino
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry