

Asia: VN/33727/2023

Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä laiksi ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilusta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Lausunnonantajan lausunto

Yleisiä huomioita esitysluonnoksesta

-

Ammatillisen koulutuksen kokeilua koskevat säädösehdotukset

-

Rahoituksen uudistusta koskevat säädösehdotukset

Ammatillisen koulutuksen rahoitusmallin uudistuksessa on ehdotettu muun ammatillisen koulutuksen rahoituksen poistamista perusrahoituksesta kokonaan. Suomen Kiinteistönvälittäjät ry (SKVL) korostaa, että muun ammatillisen koulutuksen rahoituksella on erittäin tärkeä merkitys kiinteistönvälitysalan riittävän työvoiman saatavuuden turvaamisessa. Näin ollen kiinteistöalan valtionosuusrahoitteinen koulutus on turvattava jatkossakin.

On hyvin yleistä, että välitysalalle siirrytään jostain toisesta ammatista / toimialalta. Välitysala tarjoaa muuta työ- ja elämäkokemusta omaaville erinomaisen mahdollisuuden löytää uusi ura. Välitysala tarjoaa mahdollisuuden vaihtaa alaa vielä myöhemmälläkin iällä. Välitysalalla toimiikin paljon alanvaihtajia.

Kiinteistönvälittäjän ammatissa toimiminen edellyttää kuitenkin merkittävää erityisosaamista. Välitysala on tiukasti säädelty toimiala, mikä tekee välittäjäntyöstä vaativaa asiantuntijatyötä. Riittävä kouluttautuminen ammattiin on välttämätöntä, jotta asunto- ja kiinteistökauppaa voidaan tehdä ammattimaisesti, osaavasti ja ennen kaikkea asuntokaupan osapuolten kannalta turvallisesti.

Välitysala on viimeisten parin vuoden aikana kärsinyt voimakkaasta eläköitymisestä erittäin huonon suhdanteen vuoksi. Alalla tällä hetkellä toimivien keski-ikä on myös korkea. Muun muassa näistä syistä välitysalalla tullaan lähivuosina näkemään suuri tarve lisätyövoimalle. Jos välitysalan koulutusta tarjoavat toimijat menettävät niiden toiminnan elinehtona olevan rahoituksen, olisi välitysalan yritysten käytännössä itse rahoitettava työntekijöidensä riittävä kouluttautuminen. Välitysalalla toimivilla yrityksillä ei kuitenkaan ole resursseja koulutuksen tarjoamiseen, johtuen erityisesti viimeisten parin vuoden suhdanteesta aiheutuneesta negatiivisesta tulostasosta.

Välitysalan kasvavaa koulutustarvetta lisää myös se, että tulevaisuudessa LKV-pätevyyttä saatetaan edellyttää entistä isommalta osalta välitysliikkeen välitystyötä tekevästä henkilöstä (nykyisin riittää, että 50 % välitystyötä tekevästä henkilöstä on suorittanut LKV-kokeen). Myös esimerkiksi SKVL:n jäsenten laatuauktorisointi edellyttää välitysalan tutkintoa alalla aloittavilta henkilöiltä.

Tänä päivänä välitysalan koulutusta tarjoavat ammatilliseen koulutukseen erikoistuneet toimijat (Kiinko, Rateko), jotka ovat olleet erittäin hyviä kumppaneita välitysalalle pyrkiville. Välitysala on näistä toimijoista riippuvainen, sillä välitysalalle ei ole mahdollista kouluttautua esimerkiksi ammattikorkeakoulujen kautta. Välitysalan koulutusten jääminen valtionosuusrahoituksen ulkopuolelle vaarantaa näkemyksemme mukaan merkittävästi välitysalan osaavan työvoiman saatavuuden. SKVL katsoo, että muun ammatillisen koulutuksen rahoitus tulee säilyttää myös tulevassa rahoitusmallissa.

Edelleen SKVL haluaa kiinnittää huomiota siihen, että esityksessä tulisi luopua perusopintojen jälkeisten muun tutkinnon omaavien ja ennen opintoja työllisenä olevien rahoituksen vähentämisestä. Rahoitusmallissa tulisi huomioida, että kaikille toimialoille ei ole mahdollista kouluttautua normaalin koulutusjärjestelmän piirissä. Näin ollen rahoitusmallista tulisi poistaa aikaisemman tutkinnon ja ennen opintoja työllisenä olevien vähennyskertoimet aloilta, joilla ei ole ammatteihin valmistavaa peruskoulutusta.

Oppimisen tukea ja erityistä tukea koskevat säädösehdotukset

-

Tilauuskoulutusta koskevat säädösehdotukset

-

Muut ammatillisesta koulutuksesta annettua lakia koskevat säädösehdotukset

-

Asetusluonnokset

-

Muut kommentit

-

Aho Tiina
Suomen Kiinteistönvälittäjät ry